ТОВАРИЩЕСТВО

СОБСТВЕННИКОВ

ЖИЛЬЯ «РАДУГА»

Россия, 618250 г.Губаха,
Пермской обл. ул. Гоголя 6
телефон:89504434954,
ИНН 5913005495
Р/сет 40703810649540130059
Западно-Уральский банк ОАО»Сбербанка России»
г. Пермь

№ 4 от 29.03.2026г

В соответствии с Жилищным кодексом РФ и Уставом, утвержденным общим собранием членов ТСЖ, на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, сохранность общего имущества физических и юридических лиц, постоянной готовности инженерных сетей, обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества, содержание общего имущества многоквартирного дома.

ТСЖ «Радуга» от своего имени заключает договоры с производителями (поставщиками) данных услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет членов ТСЖ (т.е. является исходя из договорных обязательств, посредником, закупающим по поручению членов ТСЖ коммунальные услуги, услуги по обеспечению сохранности и содержанию общего имущества многоквартирного дома, услуги по соблюдению характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома).

Денежные средства, перечисляемые посреднику с целью приобретения у третьих лиц услуг (работ) в силу пп. 9 п.1 ст. 251 НК РФ организации, применяющие упрощенную систему налогообложения не учитывают в своих доходах.

Каких-либо вознаграждений за посредническую деятельность, возникающую между производителями (поставщиками) данных услуг (работ) и ТСЖ , Уставом товарищества не предусмотрено и не выплачивались.

Предпринимательская деятельность согласно п.2.2 Устава в 2017 году не осуществлялась.

В книге учета доходов и расходов за 2017 год отражены поступления денежных средств на специальный счет, открытый в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь в соответствии раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах»

Председатель ТСЖ «Радуга» Н. В. Гец

ИФНС

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу за 2025г.
по товариществу собственников жилья "Радуга"

Полное наименованние Товарищество собственников жилья "Радуга"
Сокращенное наименование: ТСЖ"Радуга"
Место нахождения: Россия,618250 Пермский край,г.Губаха,ул.Гоголя,6-9
Основная цель деятельности: Управление недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.32)
В соответствии с Федеральным законом " О государственной регистрации юридических лиц" 11.02.2004 г. внесена запись в единый государственный реестр юридических лиц за номером 10459014581739 (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 14 по Пермскому краю)
В марте 2004 г. оформлены документы на открытие расчетного счета в Западно-Уральском Сбербанке РФ 04.03.2004г.открыт расчетный счет № 40703810649540130059
В марте 2004г. ТСЖ"Радуга" зарегистрировалось как плательщик страховых взносов:
в Пермском региональном отделении Фонда социального страхования
в Управлении Пенсионного фонда в г.Губахе,Пермского края
в Пермском краевом фонде обязательного медицинского страхования.
Среднесписочная численность работников за 2025 год, чел. - 4
Руководство текущей деятельностью ТСЖ осуществляется председателем
Уставную деятельность Товарищество начало осуществлять с марта 2004г.
По состоянию на 01.01.2025г. Остаток денежных средств 18 816,51 руб.
Задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими оргенизациями на начало периода:
Задолженность населения по оплате комунальных услуг на начало периода : 645 178,15 руб.
По обязательным взносам собственников жилых помещений начислено за 2025 г. 1 045 047, 22 руб.
Платежи собственников жилых помещений за отчетный период составили 1 019 222, 21руб

Перечислено поставщикам услуг:

Пермэнергосбыт	Освещение мест общего пользования	23 647,26
Газпром	ТО газового оборудования	0,00
МУП Водоканал	Водоснабжение и водоотведение (канализация)	197 413,10
ИП Скрябин	Замена стекла на крыше	0,00
Пермский ЦСМ	Поверка приборов учета воды,отопление и ГВС	14 520,00
СКБ Контур	Сдача отчетности	0,00
ИП Артемьев	Погрузчик (оказание услуг спецтехникой)	62 000,00
ООО ГЭКОМ	ОДН по ГВС	22 473,67
Западно-Уральский банк	расчетные услуги с/банка	27 878,77
Зарплата	Председатель	142 782,00
Договоры на услуги	Дворник,уборщик, слесарь-сантехник, электрик,	268 853,00
Бюджет и другие фонды	Страховые взносы, налоги	174 506,40
Материалы	Ремонт и обслуживание ТСЖ	92 686,75
Госпошлины	Подача исковых заявлений	0,00
Ком. Расходы	Ком. Г. Пермь по ПУ	4 978,00
		1 031 738,95

По состоянию на 01.01.2026 года:
Остаток денежных средств на счете ТСЖ 6 299,77 руб.
Дебеторская задолженность по оплате комунальных услуг : 694 767,07 руб.
Задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающини оргенизациями на начало периода: 53 904,67

Остаток ден. средств на счет кап.ремонта Гоголя 4 на начало периода: 704 601,49 руб.
Оплачено поставщикам услуг за проведенные ремонты: 0,00 руб.
На 01.01.2026г. Накоплено денежных средств на счетах кап.ремонта: - 1 046 840,29 руб.
Задолженность населения на счет кап.ремонта Гоголя 4 на конец периода : 175 383,70 руб.

Остаток ден. средств на счете кап.ремонта Гоголя 6 на начало периода: 444 883,14руб.
Оплачено поставщикам услуг за проведенные ремонты:0,00 руб.
На 01.01.2026г. Накоплено денежных средств на счетах кап.ремонта Гоголя 6 - 638 246,74 руб.
Задолженность населения на счет кап.ремонта Гоголя 6 на конец периода : -72 017,29 руб.

Пердседатель правления ТСЖ "Радуга" Н.В.Гец

Товарищество собственников жилья "Радуга" ИНН 5913005495 Пермский край г. Губаха