

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Ломоносова 48"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г. в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование ТСЖ "Ломоносова 48"
- 1.2. Юридический адрес: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Ломоносова д. 48 кв. 28
- 1.3. Дата государственной регистрации – 12.09.2016 г.
- 1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике.

- 2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Методы оценки признанием доходов (целевые поступления) и расходов.
- 2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Финансовые показатели (расшифровка статей).

ДОХОДЫ:

1. Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 1556177,62 руб.
2. Доходы от аренды общего имущества – 17593,55 руб.

РАСХОДЫ:

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. было израсходовано **1591189,63 руб.:**

1. Выплата вознаграждения (с отчислениями) – 89793,73 руб.
2. Оплата услуг по содержанию МКД (ведение бух. учета, подготовка отчетности, аварийное обслуживание электрических сетей, сетей отопления водоснабжения и водоотведения, уборка придомовой территории) – 890800,00 руб.;
3. Содержание и функционирование ТСЖ – 101794,12 руб.;
4. Содержание общего имущества и придомовой территории – 79924,20 руб.;
5. Текущий ремонт общего имущества – 351923,13 руб.;
6. Оплату коммунального ресурса на СОИ – 76954,45 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на конец проверяемого периода составил **125075,54 руб.**

Дебиторская и кредиторская задолженность:

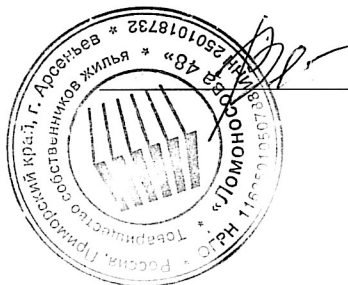
1. Задолженность собственников по взносам на содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2025 г. составляет 4811,17 руб.
2. Задолженность по взносам собственников помещений на капитальный ремонт на 31.12.2025 г. – 15316,51 руб.
3. Задолженность перед поставщиками отсутствует.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «19» марта 2026 г.

Председатель ТСЖ «Ломоносова 48»



Ю.Я. Бадеев