

Акционерное общество специализированный застройщик «Простор»

(название организации)

«Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых результатах» за январь - декабрь 2025 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Данные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности АО СЗ «ПРОСТОР» за 2025 год.

Полное фирменное наименование юридического лица: Акционерное общество специализированный застройщик «Простор», сокращенное фирменное наименование юридического лица: АО СЗ «ПРОСТОР».

Адрес юридического лица: Россия, 666302, Иркутская область, г. Саянск, мкр. Солнечный, 7

Место нахождения: Россия, 664081, Иркутская область г. Иркутск, ул. Пискунова 150/9

Почтовый адрес: Россия, 664081, Иркутская область г. Иркутск, ул. Пискунова 150/9
телефон/факс: 8-983-46-99-014

e-mail: DEVELOPMENT@MAIL.RU

Сведения об образовании юридического лица:

ООО СЗ «Солонцы» зарегистрирован Инспекцией МИ ФНС №17 по Иркутской области

ОГРН 1233800012148, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 09.06.2023г.

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН: 3816035243

Код причины постановки на учет КПП: 381601001

АО СЗ «ПРОСТОР» создано в соответствии с Решением Учредителя №1 от 09.06.2023г.

Основной вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика,

ОКВЭД: 71.12.2

АО СЗ «ПРОСТОР» ведет основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

В своем составе обособленные подразделения (производственные участки) не имеет.

Бухгалтерская отчетность АО СЗ «ПРОСТОР» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Уставный капитал ООО СЗ «Солонцы» составляет 1 000 000,00 рублей.

Увеличение и уменьшение размера уставного фонда Предприятия производится в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Задолженность во взнос в Уставный капитал на 31.12.2025г. отсутствует.

Управление Предприятием осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, уставом и управляющей компанией ООО «Управление проектами» ИНН 2465363603 на основании Договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации от 06.05.2025 года.

От имени органов управления управление Предприятием осуществляют:
Руководитель управляющая компания ООО «Управление проектами» ИНН 2465363603
Генеральный директор: Деренч Валерия Эдуардовна.

Конечными бенефициарными владельцами Общества являются:
Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Красный Мост» в лице Соколова Романа Николаевича ИНН 782021176425, Полещук Александра Владимировича ИНН 782703509290.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений
Среднесписочная численность работников Общества:
на 31.12.2025 года не имеет;
на 31.12.2024 года составляет 1 человек;
на 31.12.2023 года составляет 1 человек.

Среднегодовая численность работников Общества за отчетный период 1 человек.

Сведения об управленческом персонале по состоянию на 31.12.2024 года

Ф.И.О.	Должность	Примечание
Белов Алексей Михайлович	Генеральный директор	-

Сведения об управленческом персонале по состоянию на 31.12.2023 года

Ф.И.О.	Должность	Примечание
Белов Алексей Михайлович	Генеральный директор	-

2. УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора управляющей компанией ООО «Управление проектами» от 31.12.2024г. № 12 с изменениями и дополнениями, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Отсутствуют отступления от российских правил бухгалтерского учета.

В случаях, когда российские правила бухгалтерского учета не позволяют обеспечить достоверное и полное представления финансового положения Компании с описанием причины отступления и оценкой в денежном выражении последствий отступлений в порядке, установленном пунктом 20.2 ПБУ 1/2008.

В 2025г. в Учетную политику Общества внесены изменения, не влияющие на оценку статей, внесены уточнения по формулировкам отдельных статей, а также изменения по ФСБУ 14/2020 «Нематериальные активы» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» в отношении капитальных затрат на НМА, в том числе на НИОКиТР. Последствия изменения учетной политики в связи с началом применения новых стандартов отражаются Обществом перспективно (только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших

место после начала его применения, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета).

Общество не применяло досрочно ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утвержденный Приказом Минфина России от 13.01.2023 N 4н.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет генеральный директор управляющей компанией ООО «Управление проектами» Деренч Валерия Эдуардовна.

Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется управляющей компанией ООО «Управление проектами».

Работники управляющей компанией ООО «Управление проектами» в своей деятельности руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами по бухгалтерскому и налоговому учету, приказами, правилами и положениями Общества, должностными инструкциями.

Производственная деятельность отсутствовала, в связи с этим Общество существует на заемные денежные средства, где заключены договора займа с 2023 года. В настоящее время учредителем проводятся организационные, проектные работы для возобновления производственной деятельности, платится аренда за земельный участок под строительство многоквартирных, многоэтажных домов, в дальнейшем планируется заключать договора и развивать производственную деятельность. В 2023г., 2024г., 2025г на счете 26 «Общехозяйственный расходы» собирались прямые затраты Общества на будущее строительство.

В 2023г, 2024г, 2025 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

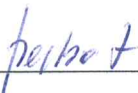
Чрезвычайные факты хозяйственной жизни в 2023г, 2024г, 2025г. отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2023г, 31.12.2024г, 31.12.2025г. Общество не выступает в судах различных инстанций в качестве ответчика.

С 2023 года по 31.12.2025 года договоров не было. Заработная плата не начислялась и не выплачивалась, страховые взносы и подоходный налог не начислялись, численности сотрудников не было, т.к. производственная деятельность отсутствовала. В настоящее время учредителем проводятся организационные, проектные работы для возобновления производственной деятельности. В дальнейшем планируется заключать договора и развивать производственную деятельность.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетный период и не учитывает решений о распределении прибыли.

Генеральный директор





29 марта 2026 года

М.П.