

**Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-гражданское строительство»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Промышленно-гражданское строительство»  
за 2025 год**

# 1. ОСНОВНЫЕ ПОДХОДЫ К ПОДГОТОВКЕ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Промышленно-гражданское строительство» за 2025 год.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с действующим законодательством, федеральными и отраслевыми стандартами, установленными в Российской Федерации.

Перечень должностных лиц, ответственных за составление бухгалтерской отчетности:

Генеральный директор – Сапрыкин Игорь Евгеньевич

Главный бухгалтер – Лобкина Лариса Владимировна.

Указанные лица несут ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (принцип непрерывной деятельности).

Учетная политика Общества сформирована из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации». Общество самостоятельно определяют детализацию показателей по статьям Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах.

Все показатели приведены с учетом требования сопоставимости.

Числовые показатели в бухгалтерской отчетности выражены в тысячах российских рублей. Вычитаемые или отрицательные значения показателей приводятся в круглых скобках.

Ведение бухгалтерского учета в 2025 году осуществлялось:

– в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Общества, утвержденной приказом руководителя от 27 декабря 2024 года;

– с применением комплексной программы «1С: Предприятие 8.3».

Годовая бухгалтерская отчетность включает показатели деятельности всех филиалов, представительств и иных структурных подразделений организации.

## **План счетов бухгалтерского учета**

Общество разработало и применяет рабочий план счетов бухгалтерского учета, основанный на плане счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденном Приказом Министерства финансов РФ от 31.10.2000 №94н, с применением отдельных субсчетов, позволяющих получать отчетность, соответствующую требованиям бухгалтерского и налогового законодательства по российским стандартам, а также требованиям раздельного учета затрат.

## **Проведение инвентаризации**

Инвентаризация активов, обязательств осуществляется в соответствии с Порядком, утвержденным приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4 «Об утверждении ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

Инвентаризация основных средств проводится по отдельным подразделениям, видам и группам основных средств не реже одного раза в 3 года. Последняя инвентаризация основных средств была проведена в целом по компании в течение 4 квартала 2025 года.

Инвентаризация всех остальных активов и обязательств, включая запасы, нематериальные активы была также проведена перед составлением годовой бухгалтерской отчетности в течение 4 квартала 2025 года.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

### 2.1. КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

Полное фирменное наименование Общества:	Общество с ограниченной ответственностью «Промышленно-гражданское строительство» (далее по тексту документа – Общество)
Полное фирменное наименование Общества на английском языке:	Нет
Сокращенное фирменное наименование Общества:	ООО «ПГС»
Дата государственной регистрации:	04.08.2005
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):	1054250009648
Адрес место нахождения:	650036, Кемеровская область – Кузбасс, город Кемерово, пр-т Ленина, 90/2,17 этаж, оф.9
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	4250001780

### 2.2. ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ ОБЩЕСТВА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В УСТАНОВЛЕННОМ ПОРЯДКЕ, В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

Изменение и дополнения в Устав Общества в отчетном периоде не вносились.

### 2.3. СВЕДЕНИЯ О СТРУКТУРЕ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Высшим органом Общества является общее Собрание участников Общества. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом – Генеральным директором, к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников Общества.

Обязанности единоличного исполнительного органа Генерального директора в 2025 году выполнял Сапрыкин Игорь Евгеньевич.

### 2.4. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Общество осуществляет любые виды хозяйственной деятельности, если они не запрещены законодательством Российской Федерации и не противоречат Уставу Общества.

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

### 2.5. ЧИСЛЕННОСТЬ РАБОТАЮЩИХ

Показатель	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Численность работающих, чел.	4	4	4

### 2.6. СВЕДЕНИЯ ОБ АУДИТОРЕ

За 2024 год у Общества налоговые доходы не превышают 800 млн. рублей и (или) сумма активов составляет не более 400 млн. рублей. Следовательно, согласно, Федерального закона от 29 декабря 2020 г. № 476-ФЗ о поправках в Закон "Об аудиторской деятельности", Общество не подлежит обязательному аудиту в 2025 году.

### **3. ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ, ДЕЙСТВОВАВШЕЙ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ**

Учетная политика Общества на 2025 год, утвержденная приказом Директора от 25.12.2024г. №УП/2, была разработана в соответствии с действующими в Российской Федерации стандартами бухгалтерского учета и отчетности, в том числе Федеральным законом № 402-ФЗ от 06.12.2011 «О бухгалтерском учете», утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики).

#### **3.1. ИЗМЕНЕНИЕ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

Обществом не вносились изменения в учетную политику в течение отчетного периода.

### **4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСКРЫТИИ ДАННЫХ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

#### **4.1. ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА**

##### **Основные средства (ОС)**

Бухгалтерский учет ОС осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

При признании в бухгалтерском учете объект ОС оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта ОС считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Объектом ОС признаются активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам ОС со стоимостью не менее 100 тыс. руб. Активы, соответствующие критериям признания ОС и стоимостью менее установленного лимита, учитываются в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

После признания объект ОС оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения. Переоценка ОС не производится.

Ликвидационной стоимостью объекта основных средств считается величина, которую организация получила бы в случае выбытия данного объекта (включая стоимость материальных ценностей, остающихся от выбытия) после вычета предполагаемых затрат на выбытие; причем объект основных средств рассматривается таким образом, как если бы он уже достиг окончания срока полезного использования и находился в состоянии, характерном для конца срока полезного использования.

Для каждого объекта основных средств определяется срок полезного использования, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации, исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Начисление амортизации объекта ОС начинается ежемесячно с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление

амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

В отчетном периоде элементы амортизации объектов ОС не изменялись.

Раскрытие информации об объектах ОС представлено в таблице

#### Наличие и движение основных средств за 2025 год

тыс.руб.

Наименование показателя	На начало года		амортизация	На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	7 103	(12 827)	(1 362)	7 103	(1 521)
в том числе:					
Земельные участки	5 403	-	-	5 403	-
Другие виды основных средств	1 700	(970)	(551)	1 700	(1 521)

#### 4.2. АРЕНДА

В момент заключения договора Общество оценивает, является ли договор арендой либо содержит ли он условия аренды, перечисленные в п. 5 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

##### Общество в качестве арендатора

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года, а также в 2024-2025 годах Общества отсутствовали права пользования активами.

#### 4.3. ИНВЕСТИЦИОННАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

##### Инвестиционная недвижимость

По состоянию на 31 декабря 2025 у Общества есть основные средства, учитываемые в составе инвестиционной недвижимости..

#### Наличие и движение инвестиционной недвижимости за 2025 год

тыс.руб.

Наименование показателя	На начало года		амортизация	Капитальные вложения	На конец периода	
	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Инвестиционная недвижимость) - всего	95 268	(44 537)	(5 859)	15 365	110 633	(50 396)
в том числе:						
Нежилые помещения	95 268	(44 537)	(5 859)	15 365	110 633	(50 396)

#### 4.4. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

По состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года, а также в 2024-2025 годах у Общества есть долгосрочные финансовые вложения.

Финансовые вложения	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Вклад в уставный капитал другого общества	7 000	7 000	7 000

#### 4.5. ЗАПАСЫ

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Согласно учетной политики организации к бухгалтерскому учету в качестве запасов принимаются активы:

- используемые в качестве сырья, материалов, полуфабрикатов и т.п. для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг;
- предназначенные для продажи;
- готовая продукция.

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

В фактическую себестоимость запасов, кроме незавершенного производства и готовой продукции, включаются фактические затраты на приобретение (создание) запасов, приведение их в состояние и местоположение, необходимые для потребления, продажи или использования, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий, льгот, предоставляемых организации, вне зависимости от формы их предоставления (например, в виде скидок, ретро-бонусов и прочего).

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются прямые и косвенные затраты, связанные с их производством и выполнением.

При отпуске запасов в производство, при отгрузке готовой продукции, товаров покупателям, при списании запасов себестоимость запасов рассчитывается способом по себестоимости первых по времени поступления единиц (ФИФО).

На отчетную дату запасы оцениваются по фактической себестоимости.

Раскрытие информации о наличии и движению запасов представлено в таблице

#### Наличие и движение запасов

тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		затраты	списано	
			фактическая себестоимость	
Запасы - всего	96	112	(208)	-
в том числе:				
Сырье и материалы	96	112	(208)	-

#### 4.6. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о дебиторской задолженности раскрывается в соответствии с п. 46 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчетность».

Инвентаризация дебиторской задолженности проводится ежегодно перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Раскрытие информации о дебиторской задолженности представлено в таблице

#### Наличие и движение дебиторской задолженности

тыс. руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период	На конец периода
-------------------------	----------------	---------------------	------------------

		поступило		списано	
		в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	1 359	(1 679)	-	(31 716)	1 600
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	274	514	-	(784)	4
Расчеты с покупателями и заказчиками	378	30 132	-	(29 027)	1 483
Расчеты с подотчетными лицами	1	96	-	(97)	-
Расчеты по ЕНС	542	3 219	-	(3 761)	-

#### 4.7. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ДЕНЕЖНЫЕ ЭКВИВАЛЕНТЫ

В состав денежных средств Общества входят денежные средства на расчетных счетах в рублях, депозитные счета и прочие специальные счета.

Информация о денежных средствах и денежных эквивалентах представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Денежные средства на счетах в банках	161	778	235
Денежные эквиваленты (депозиты)	1 450	-	-
<b>Итого</b>	<b>1 611</b>	<b>778</b>	<b>235</b>

По состоянию на 31.12.2025 г. денежные эквиваленты представлены банковским депозитом со сроком размещения менее 3-х месяцев в российских рублях по ставке 13,88 %.

#### 4.8. ПРОЧИЕ ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ

Информация о прочих внеоборотных активах представлена в таблице ниже.

Виды активов	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
НДС с авансов полученных	1	-	-
<b>Итого</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

#### 4.9. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ

##### Уставный капитал.

Информация об уставном капитале Общества представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Уставный капитал, в тыс.руб.	Доли, принадлежащие Обществу
На 31.12.2023 г.	30 010	-
На 31.12.2024 г.	30 010	-
На 31.12.2025 г.	30 010	-

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025, 2024, 2023 года составил 100%.

#### 4.10. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Учет расходов по займам и кредитам осуществляется в соответствии с ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам».

Информация о сроках погашения заемных средствах представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Валюта договора	Срок погашения		Сумма задолженности на отчетную дату	
		основного долга	процентов	основного долга	процентов
Долгосрочные заемные средства всего, в т.ч.:					
прочие займы	тыс.руб.	2028г.	2028г.	2 390	7 445
Краткосрочные заемные средства				2 390	7 445
<b>Итого</b>					

#### 4.11. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Раскрытие информации о кредиторской задолженности представлено в таблице

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств) за 2025 год

тыс.руб.

Наименование показателя	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
		поступило		списано		переклассифицировано	
		в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	67 764	6 160	-	(15 244)	-	-	58 680
в том числе:	43 607	1 712	-	(12 975)	-	-	32 344
Долгосрочные займы и кредиты							
Проценты по займам и кредитам	24 157	4 448	-	(2 269)	-	-	26 336
Краткосрочные обязательства - всего	19 695	6 305	-	(8 058)	-	-	17 943
в том числе:	187	1 170	-	(1 168)	-	-	189
Расчеты с поставщиками и подрядчиками							
Расчеты с покупателями и заказчиками	7	70	-	(70)	-	-	7
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	13 016	95	-	(823)	-	-	12 288
Задолженность участникам по выплате доходов	3 305	-	-	-	-	-	3 305
Расчеты по налогам и сборам	3 109	2 280	-	(3 289)	-	-	2 100
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1	558	-	(513)	-	-	46
Расчеты с персоналом по оплате труда	63	2 036	-	(2 099)	-	-	1
Расчеты с подотчетными лицами	7	96	-	(96)	-	-	7
<b>Итого</b>	<b>87 459</b>	<b>12 465</b>	<b>-</b>	<b>(23 303)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>76 623</b>

#### 4.12. ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ОТ ОБЫЧНЫХ ВИДОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении

следующих условий:

организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;

- сумма выручки может быть определена;

- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Выручка определяется с учетом всех скидок (возврат денежных средств, бесплатное предоставление товаров, ретро-бонусы и иные поощрения), предоставленных покупателям (заказчикам) в соответствии с договорами. Если договором предусмотрено предоставление покупателю (заказчику) скидки при соблюдении им определенных договором условий, то выручка по такому договору признается в сумме за вычетом предусмотренной договором скидки.

Расходы признаются в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку, прочие или иные доходы и от формы осуществления расхода. Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления.

Коммерческие и управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Сумма расходов по обычным видам деятельности, включая расходы на приобретение запасов, уменьшается на сумму полученных от поставщиков поощрений в виде скидок, ретро-бонусов и пр. Суммы полученных скидок распределяются на стоимость соответствующих приобретенных запасов и на себестоимость продаж.

Основным видом деятельности Общества является Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (68.20.2)

Раскрытие информации о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлено в таблице

#### Расходы по обычным видам деятельности

тыс руб.

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	208	444
Затраты на оплату труда	2 036	1 963
Отчисления на социальные нужды	556	462
Амортизация	5 597	6 110
Прочие затраты	5 540	5 642
Итого по элементам	13 937	14 621
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	13 937	14 621

#### 4.13. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

Информация о прочих доходах и расходах за отчетный период представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Доходы	Расходы
Проценты к получению	180	-
Проценты к уплате (по заемным средствам)		(4 448)
<b>Прочие доходы и расходы, в т.ч.:</b>	30	(82)
<i>госпошлины</i>		(46)
<i>услуги кредитных организаций</i>		(18)
<i>прочие доходы и расходы</i>	30	(18)
<b>Итого доходы и расходы от прочей деятельности</b>	<b>887</b>	<b>(34 034)</b>

#### 4.14. НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ И ОТЛОЖЕННЫЕ НАЛОГИ

Общество применяет балансовый метод при отражении в бухгалтерском учете показателей учета расчетов по налогу на прибыль.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов (ОНА) и отложенных налоговых обязательств (ОНО) отражаются в бухгалтерском балансе развернуто.

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже.

Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	6 853	4 116
Ставка налога на прибыль, %	25%	25%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	1 713	1 029
Постоянные налоговые расходы:	X	X
Постоянные налоговые доходы:	320	285
прочие	-	X

#### 5. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами. В перечень связанных сторон включены аффилированные лица Общества в соответствии ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах».

##### *Бенефициарные владельцы Общества*

Бенефициарными владельцами Общества являются участники и единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор.

Участники Общества:

- Мордовин Е.В., гражданин РФ,

- Сапрыкин И.Е., гражданин РФ.

Генеральный директор ООО «АРДИ» - Сапрыкин И.Е.

#### 6. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Информация о размере чистых активов представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Чистые активы	98 524	131 782	137 867

Информация о размере чистых активов и сравнении с размером уставного капитала представлена в таблице ниже.

Наименование показателя	Чистые активы	Уставный капитал	Превышение чистых активов над уставным капиталом
На 31.12.2023 г.	(7 689)	30 010	22 321
Изменение за период	3 238		X
На 31.12.2024 г.	(4 451)	30 010	25 559
Изменение за период	4 625		X
На 31.12.2025 г.	174	30 010	29 836

#### 7. РИСКИ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Деятельность Общества подвержена влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и

внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества. Информация о рисках, которым подвержено Общество, представлена ниже.

Руководство Общества контролирует процесс управления рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества. Описание рисков и соответствующих принципов управления рисками приведены ниже.

### Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности

#### Рыночный риск

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска:

- риск изменения процентной ставки;
- риск изменения курсов иностранных валют;
- риск изменения цен на товары и ценовых индексов;
- прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты.

Целью управления рыночными рисками является минимизация подверженности Общества рискам и контроль за ними.

Риск изменения процентной ставки: активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.

Валютный риск: операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров и привлечению заемных средств выражены исключительно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

#### Кредитный риск

Кредитный риск – риск того, что Общество понесет убытки вследствие того, что контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору. Основным источником концентрации кредитного риска Общества является дебиторская задолженность.

Кредитный риск, возникающий в ходе обычной коммерческой деятельности, Общество контролирует в рамках процедур, позволяющих производить оценку надежности и кредитоспособности каждого контрагента, включая порядок оплаты контрагентом задолженности.

Общество осуществляет продажу товаров (реализацию услуг) и на условиях предварительной оплаты, и на условиях отсрочки платежа. Политика Общества заключается в том, что все заказчики, желающие осуществлять торговлю на условиях отсрочки платежа, должны пройти процедуру проверки кредитоспособности.

#### Риск ликвидности

Риск ликвидности – риск того, что у Общества возникнут сложности со своевременным исполнением обязательств при наступлении срока их погашения.

Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством поддержания оптимальной структуры заемного капитала и денежных средств, а также посредством приведения в соответствие сроков погашения обязательств и поступлений от финансовых активов. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет как

задействованные, так и незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

Задачей эффективного управления риском ликвидности является как обеспечение уровня финансирования, достаточного для удовлетворения краткосрочных потребностей и обязательств с наступающими сроками погашений, так и обеспечение достаточного уровня гибкости для финансирования планов развития Общества и сохранения адекватной структуры финансирования в отношении структуры задолженности и сроков ее погашения. Вышеуказанные задачи подразумевают принятие стратегии, которая позволила бы сформировать и поддерживать адекватный кредитный портфель (который, в частности, предусматривает наличие обеспеченных кредитных инструментов) и поддержание достаточного уровня денежных средств.

### Другие виды рисков

#### Правовые риски

*Риски, связанные с изменением валютного регулирования:*

а) внутренний рынок: риски, связанные с изменением валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом, как несущественные. В связи с проведением политики либерализации валютного регулирования риски, связанные с изменениями валютного законодательства, снижаются.

б) внешний рынок: общество полагает, что изменение валютного законодательства на внешних рынках, не окажет существенного влияния на его деятельность. Общество оценивает риски изменения валютного законодательства на внешнем рынке как незначительные.

*Риски, связанные с изменением налогового законодательства*

а) внутренний рынок: российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области. Изменения налогового законодательства могут привести к увеличению налоговых отчислений Общества.

б) внешний рынок: риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке и оказывающие влияние на Общество, расцениваются как минимальные. Указанные риски оказывают влияние на Общество в той же степени, что и на остальных участников рынка.

*Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин.*

а) внутренний рынок: часть оборудования Общества, импортируется или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличением сроков поставки необходимого оборудования и (или) запасных частей.

б) внешний рынок: правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

#### Страновые и региональные риски

Снижение цен на нефть и девальвация российского рубля в последние годы, а также санкции, введенные против России некоторыми странами, продолжают оказывать негативное влияние на российскую экономику. Совокупность указанных факторов привела к снижению доступности капитала и неопределенности относительно экономического роста, что может негативно повлиять на будущее финансовое положение Общества, результаты его операционной деятельности и перспективы развития бизнеса.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества. Для предотвращения забастовок Общество создаёт благоприятные условия труда и выполняет все свои обязательства перед работниками.

Риски, связанные с географическими особенностями региона регионов, в которых Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Генеральный директор

 Сапрыкин И.Е.



 Лобкина Л.В..

«27» марта 2026 г.