

Товарищество собственников недвижимости «Авиатор»

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и отчету о целевом использовании средств за 2025 г

Товарищество собственников недвижимости «Авиатор» зарегистрировано в ЕГРЮЛ 13.11.2008 года.

Основной вид деятельности (код ОКВЭД – 68.32) Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

С момента регистрации ТСН «Авиатор» применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «Доходы минус расходы».

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

ТСН «Авиатор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью, в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете». ТСН «Авиатор» применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 40 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель ТСН «Авиатор»

Свизев И.С.