

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Инвест» (ООО «Рент-Инвест»)
ИНН: 1831148583 КПП: 183101001**

**ОКВЭД: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым
имуществом**

Дата создания: 12.07.2011

(полное и сокращенное наименование организации-должника с указанием ее организационно-правовой формы, ИНН и кода ОКВЭД
или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя с указанием документа о государственной регистрации)

должник не относится к отдельным категориям должников – юридических лиц

(категория должника)

426054, Удмуртская респ, Ижевск г, 30 Лет Победы ул, дом 66, офис 6

(юр.адрес должника)

426054, Удмуртская респ, Ижевск г, 30 Лет Победы ул, дом 66, офис 6

(факт.адрес)

**Межрайонная инспекция ФНС № 10 по Удмуртской Республике (код 1831)
УФНС России по Удмуртской Республике (код 1800)**

(ИФНС)

Арбитражный Управляющий Ярнатовская Альфия Наильевна

(Ф. И. О. арбитражного управляющего)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Удмуртской Республики
Номер дела	A71-16803/2018
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	«20» мая 2019г.
Дата назначения арбитражного управляющего	«30» сентября 2021г.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ И КОНТРОЛЬНЫХ ОРГАНАХ

Решением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 23.05.2019 (резолютивная часть от 20.05.2019) по делу №А71-16803/2018 в отношении ООО «Рент-Инвест» (ИНН 1831148583, ОГРН 1111831010246, ПФР №019-035-029-342, 426054, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. 30 лет Победы, д. 66, кв. 6) введена процедура конкурсного производства. Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.10.2021 (резолютивная часть от 30.09.2021) по делу №А71-16803/2018 конкурсным управляющим утверждена Ярнатовская Альфия Наильевна.

В соответствии с положениями пункта 2 ст. 126 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства прекращаются полномочия руководителя должника, иных органов управления должника и собственника имущества должника-унитарного предприятия (за исключением полномочий общего собрания участников должника, собственника имущества должника принимать решения о заключении соглашений об условиях предоставления денежных средств третьим лицом или третьими лицами для исполнения обязательств должника).

В связи с введением процедуры конкурсного производства функционирование организации не связано с предпринимательской деятельностью, а направлено на формирование конкурсной массы и расчеты с кредиторами Общества.

В составе Общества нет обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс.

ИНФОРМАЦИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ ПЕРСОНАЛА

Среднесписочная численность персонала организации в 2023 году составила 1 человек.

Конкурсный управляющий сотрудником организации не является.

В 2025 году начислено вознаграждение конкурсного управляющего в размере 360 000 руб. в соответствии с Федеральным законом от 29.06.2015 N 154-ФЗ (в ред. Федерального закона от 03.07.2016 N 360-ФЗ). Начисленные на данное вознаграждение налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды конкурсный управляющий исчисляет и уплачивает обособленно и самостоятельно в рамках декларации 3-НДФЛ.

II. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ В БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ОСНОВА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Существенные изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2025 год не вносились.

III. РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Сведения о предшествующих конкурсному производству получены по запросу предыдущих конкурсных управляющих в уполномоченный государственный орган и содержат только общие показатели, без возможности их детализации (в форме Бухгалтерской (финансовой) отчетности установленного образца).

Конкурсному управляющему не были переданы бывшим руководителем бухгалтерские и иные документы, первичные документы, информация о сформированной и сданной отчетности отсутствовала. Сведения о должнике и его имуществе собираются посредством запросов и инвентаризаций с последующей оценкой силами привлеченных специалистов соответствующей квалификации и аккредитацией. По данной причине непрерывность деятельности считается нарушенной.

Согласно пункту 1 ст. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий имеет право запрашивать необходимые сведения о должнике, о лицах, входящих в состав органов управления должника, о контролирующих лицах, о принадлежащем им имуществе (в том числе имущественных правах), о контрагентах и об обязательствах должника у физических лиц, юридических лиц, государственных органов, органов управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органов местного самоуправления, включая сведения, составляющие служебную, коммерческую и банковскую тайну. Физические лица, юридические лица, государственные органы, органы управления государственными внебюджетными фондами Российской Федерации и органы местного самоуправления представляют запрошенные арбитражным управляющим сведения в течение семи дней со дня получения запроса без взимания платы.

По строке 1150 в сумме 52039 тыс. руб. отражены основные средства в виде земельных участков.

По строке 1520 в сумме 61594 тыс.руб. учтена кредиторская задолженность организации-банкрота по данным Реестра Требований Кредиторов и Реестра Текущих платежей.

IV. НЕПРЕРЫВНОСТЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ И УСЛОВНЫЕ ФАКТЫ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Конкурсному управляющему не были переданы бывшим руководителем бухгалтерские и иные документы, первичные документы, информация о сформированной и сданной отчетности отсутствовала. Сведения о должнике и его имуществе собираются посредством запросов, инвентаризаций, оспаривании сделок, снятий арестов с последующей оценкой силами привлеченных специалистов соответствующей квалификации и аккредитацией. По данной причине непрерывность деятельности считается нарушенной.

Решением Арбитражного суда Удмуртской республики от 23.05.2019 (резолютивная часть от 20.05.2019) по делу №А71-16803/2018 Общество с ограниченной ответственностью «Рент-Инвест» признано несостоятельным (банкротом), в отношении общества открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев - до 20.11.2019. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего ООО «Рент-Инвест» возложено на временного управляющего Глазырина Р.А.

Определением Арбитражного суда Удмуртской республики от 27.11.2019 по делу №А71-16803/2018 продлен срок конкурсного производства и срок полномочий исполняющего обязанности конкурсного управляющего Глазырина Р.А. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 21.05.2020.

Определением Арбитражного суда Удмуртской республики от 13.01.2020 по делу №А71-16803/2018 конкурсным управляющим ООО «Рент-Инвест» утвержден Гибадуллин Рамиль Илдусович.

Определением Арбитражного суда Удмуртской республики от 21.05.2020 по делу №А71-16803/2018 продлен срок конкурсного производства и полномочия конкурсного управляющего Гибадуллина Р.И. Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 19.11.2020.

Определением Арбитражного суда Удмуртской республики от 19.11.2021 по делу №А71-16803/2018 продлен срок конкурсного производства и полномочия конкурсного управляющего Гибадуллина Р.И.

Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 17.05.2021.

Определением Арбитражного суда Удмуртской республики от 24.05.2021 (резолютивная часть от 17.05.2021) по делу №А71-16803/2018 продлен срок конкурсного производства и полномочия конкурсного управляющего Гибадуллина Р.И Судебное заседание по рассмотрению отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 15.11.2021.

Определением Арбитражного суда Удмуртской Республики от 04.10.2021 (резолютивная часть от 30.09.2021) по делу №А71-16335/2020 конкурсным управляющим ООО «Рент-Инвест» утверждена Ярнutowская Альфия Наильевна.

Определением суда от 17.11.2021 (резолютивная часть от 15.11.2021) продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест», и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н.

Определением суда от 19.05.2022 (резолютивная часть от 12.05.2022) продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного производства Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 07.11.2022.

Определением суда от 07.11.2022, с учетом текущей нагрузки и отпуска судьи, судебное разбирательство отложено на 25.01.2023.

Определением суда от 25.01.2023 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 20.07.2023.

Определением суда от 20.07.2023 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 23.01.2024.

Определением суда от 23.01.2024 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 19.06.2024.

Определением суда от 19.06.2024 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 28.11.2024.

Определением суда от 28.11.2024 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н. Судебное заседание назначено на 26.05.2025.

Определением суда от 26.05.2025 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и срок полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н., на 6 месяцев. Судебное заседание назначено на 25.11.2025.

Определением суда от 25.11.2025 продлен срок конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Рент-Инвест» и полномочий конкурсного управляющего Ярнutowской А.Н., на 6 месяцев. Судебное заседание назначено на 18.05.2026.

По состоянию на текущую дату требования к ООО «Рент-Инвест» предъявляются и рассматриваются в рамках дела о банкротстве № А71-16803/2018. Все выявленное имущество должника подлежит включению в конкурсную массу, с целью удовлетворения требований кредиторов в порядке ст.5,134,201.4,201.9 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)"

Обязательства погашаются в соответствии с Реестром текущих платежей организации-банкрота и Реестра требований кредиторов.

Конкурсный управляющий
ООО «Рент-Инвест»



А.Н. Ярнutowская

29.03.2026г.