

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Товарищество собственников жилья "Дом на Карповке" (ТСЖ "Дом на Карповке")

ИНН 7813502095, КПП 781301001, ОГРН 1117847198810

Адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, Набережная реки Карповки, дом 16, корпус 2, литера А.

ТСЖ "Дом на Карповке" является некоммерческой организацией, созданной 20.05.2011 года и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.  
Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:  
6832.1. - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта "1С:Предприятие 8.3  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ "О бухгалтерском учете", федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность".  
Бухгалтерская отчетность составлена в упрощенном виде и содержит бухгалтерский баланс и отчет о целевом использовании средств, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 "Основные средства".  
Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.  
Переоценка основных средств Обществом не производится.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 "Запасы"  
Запасы оцениваются по фактической себестоимости.  
В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.  
Списание запасов осуществляется по средней себестоимости.

Информация о движении целевых средств (тыс. руб.)

- \* Остаток целевых средств на начало года – 1747,00
- \* Поступило взносов (содержание и ремонт) -9857,00
- \* Всего израсходовано (эксплуатация, текущий ремонт, зарплата-9033,00
- \* Остаток на конец года-2571,00

Информация о дебиторской и кредиторской задолженности на 31.12.2025 года (тыс. руб.)

- \* Дебиторская задолженность (собственники помещений) -1511,00
- \* Кредиторская задолженность (поставщики) -362,00

Председатель Правления  
ТСЖ "Дом на Карповке"



Штерн Максим Ильич