

ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭКРАН-3"

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "ЭКРАН-3" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	7712092491
КПП	774301001
ОГРН / ОГРНИП	1037739330210
Юридический адрес	125581, Г.Москва , ЛЯПИДЕВСКОГО ул., д.8, к.2
Дата государственной регистрации	23.01.1997
Основной вид деятельности организации	68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организация относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 № 402-ФЗ. Система налогообложения - УСН с объектом «доход».

В 2025 году организация коммерческую деятельность не вела. Получен внереализационный доход в виде процентов по депозиту и проценты уплаченные по договору РКО.

2. Информация об учетной политике

Учетная политика ЖСК «Экран-3» ведется в соответствии с рекомендациями для субъектов МСП. Организация применяет сокращенную форму ведения бухучета, т.е. использует двойную запись и не ведет регистров. Учет доходов и расходов осуществляется кассовым методом.

В соответствие с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

3.Расшифровка строки баланса 1350 «Целевые средства»

Наименование показателя	На 31 дек. 2024 (тыс.руб)	Поступило (тыс.руб)	Списано (тыс.руб)	На 31 декабря 2025 (тыс.руб)
Взносы и иные целевые поступления	6433	4088	648	9873

Председатель ЖСК «Экран-3»
Наименование должности

Романенко М. Ю.
ФИО

« ___ » _____ 2026 г.