Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	100	-	230 000	100	-	-	-	-	230 000	-
	За 2024 г.	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-
в том числе:											
Доля в уставном капитале СильверСтрой (ИНН 9718180300) 50%	За 2025 г.	-	-	230 000	-	-	-	-	-	230 000	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля в уставном капитале ООО "Траверст" (ИНН 7718928743) 100%	За 2025 г.	100	-	-	100	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	100	-	230 000	100	-	-	-	-	230 000	-
	За 2024 г.	-	-	100	-	-	-	-	-	100	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X / X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X / X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	43	-	6	-	(6)	-	-	-	43	-
	За 2024 г.	37	-	8	-	(2)	-	-	-	43	-
в том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	6	-	1	-	(6)	-	-	-	2	-
	За 2024 г.	2	-	6	-	(2)	-	-	-	6	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	37	-	5	-	-	-	-	-	41	-
	За 2024 г.	35	-	2	-	-	-	-	-	37	-
Итого	За 2025 г.	43	-	6	-	(6)	-	-	X	43	-
	За 2024 г.	37	-	8	-	(2)	-	-	X	43	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	1 400	-	-	-	-	1 400
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	-	1 400	-	-	-	-	1 400
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	564	230 176	-	(562)	-	-	230 177
	За 2024 г.	25	559	-	(21)	-	-	564
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	230 000	-	-	-	-	230 000
	За 2024 г.	21	-	-	(21)	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	530	-	-	(530)	-	-	-
	За 2024 г.	-	530	-	-	-	-	530
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	29	176	-	(29)	-	-	176
	За 2024 г.	-	29	-	-	-	-	29
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	2	-	-	-	-	-	2
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	3	-	-	(3)	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	3
Итого	За 2025 г.	564	231 576	-	(562)	-	X	231 577
	За 2024 г.	25	559	-	(21)	-	X	564

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	6	5	1	-
	За 2024 г.	1	6	6	1	-
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	-	6	5	1	-

	За 2024 г.	1	6	6	1	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	89	37	-
в том числе:			
НРБАНК АКБ АО	50	-	-
ДУ Физтех	39	37	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	68	69
Отчисления на социальные нужды	21	21
Амортизация	-	-
Прочие затраты	758	346
Итого по элементам	847	436
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	847	436

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Общество с ограниченной ответственностью
«Авианта»
(ООО «Авианта»)
Долгопрудненское ш., д. 3, эт. 3, пом. IX, ком. 45 (часть),
вн. тер. г. муниципальный округ Северный, Москва, 127495
ОКПО 81164640 ОГРН 1237700013759
ИНН/КПП 9715438046/771501001

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ООО «Авианта»

1. Общие сведения.

Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «Авианта»

Сокращенное фирменное наименование на русском языке: ООО «Авианта»

ООО «Авианта» зарегистрировано 12.01.2023 г.

ГРН 1237700013759, ИНН 9715438046, КПП 771501001,

Юридический адрес: 127495, город Москва, вн.тер. г. муниципальный округ Северный, ш. Долгопрудненское, д. 3, этаж 3, помещ. IX,ком.45(Часть)

Уставный капитал организации: 100 тысяч рублей (оплачено 100%).

1.2. Учредителем организации является ЗАКРЫТЫЙ КОМБИНИРОВАННЫЙ

ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД "РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ" 100%.

1.3. Органами управления общества являются:
Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

1.4 ООО «Авианта» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. Основным видом деятельности является 64.20 «Деятельность холдинговых компаний».

Деятельность осуществлялась Обществом непрерывно на протяжении всего периода 2025 года и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.5. Численность сотрудников по состоянию составила

Численность сотрудников	**На 31.12.2025г.**	**На 31.12.2024г.**	**На 31.12.2023г.**
Численность сотрудников	1	1	1

1.6. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.7. У Общества отсутствуют недвижимое имущество, транспортные средства, земельные участки.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 г.

Общество не подлежит обязательному аудиту на основании критериев, указанных в ст.5 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Все числовые показатели приведены в тыс. руб.

Уровень существенности ошибки, искажающей значение любой строки отчетности, установлен Обществом в размере 5 % и более.

1. Основные положения учетной политики.

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Налоговым Кодексом РФ, Федеральным Законом Федеральным Законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.98 № 34н (в действующей редакции) и Положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Минфином РФ, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

При формирование учетной политики Общество исходит из допущений, предусмотренных пунктом 5 ПБУ 1/2008.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета Общества утверждена Приказом № 1УП-2023 от 12.01.2023г. Учетная политика для целей налогового учета Общества утверждена Приказом № 2УП-2023 от 12.01.2023г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета и налогового учета – совокупность способов ведения организацией бухгалтерского учета и выбранная организацией (налогоплательщиком) совокупность допускаемых Законодательством Российской Федерации способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения. Общество формирует учетную политику, исходя из своей структуры, отраслевой принадлежности и других особенностей деятельности.

В учетную политику Общества на следующий 2025 год внесены изменения, обусловленные вступлением в силу новых федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), обязательных к применению с 2025 года:

- ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" утв. Приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н;
- ФСБУ 28/2023 "ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ", утв. Приказом Минфина РФ от 13.01.2023 № 4н;

Указанные стандарты не внесут существенные изменения в действующие правила бухгалтерского учета, структуру активов и обязательств Общества.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С:8.3 Предприятие».
В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов.

При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, разработанные организацией и содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете".

Бухгалтерский учет ведется в регистрах, предусмотренных используемой специализированной бухгалтерской программой.

Основные средства.

По состоянию на 31.12.2025 г. у организации отсутствуют основные средства.

Нематериальные активы.

По состоянию на 31.12.2025 г. у организации отсутствуют НМА.

Арендованное имущество.

Общество арендует помещение у ООО "УК ФИЗТЕХ-21" ИНН 5047156860, по Договору аренды недвижимого имущества № А-АВИ-0112-1/23 от 12.01.2023 года общая площадь арендуемого помещения составляет 11,6 кв. м, общая стоимость аренды в месяц составляет 19,58 тыс. руб. в том числе НДС.

Займы и кредиты.

В 2025 году структура привлечённых заемных средств:

Строка 1410: "Долгосрочные заемные средства":

Контрагент	ИНН	Договор	Дата возникновения	Дата окончания	% ставка	Сумма
М-ФИНАНС ООО	7706767001	Договор МФ-75/24(АВИ-3/24) от 06.05.2024	06.05.2024	31.05.2028	16,00	1 400
Итого						**1 400**

Строка 1510: "Краткосрочные заемные средства":

Контрагент	ИНН	Договор	Дата возникновения	Дата окончания	% ставка	Сумма
М-ФИНАНС ООО	7706767001	Договор МФ-75/24(АВИ-3/24) от 06.05.2024	06.05.2024	31.05.2028	16,00	176
Итого						**176**

Финансовые вложения на 31.12.2025г.:

Долгосрочные финансовые вложения			Стоимость вложений в тыс. руб.	Дата приобретения / вложения
58.01.1			**230 000**	
СИЛЬВЕРСТРОЙ СЗ ООО	9718180300	Доли 50% в уставном капитале	230 000	17.07.2025г.
Итого			**230 000**	

Добавочный капитал.

Добавочный капитал общества увеличен:
- в 2023 году за счет внесения единственным участником Общества вклада в имущество в размере 1 800 тыс. руб.

Доходы и расходы.

У Общества в отчетном периоде отсутствовала выручка.

В качестве расходов по обычным видам деятельности учитываются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности, перечень которых установлен в Учетной политике.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Все общехозяйственные затраты организации отражаются на счете 26 "Общехозяйственные расходы".

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются в себестоимость продаж (относятся в дебет счета 90 "Продажи", субсчет 90-2 "Себестоимость продаж").

К прочим расходам относятся:
Проценты по займам и кредитам полученным;
Обслуживание расчетного счета;
Приобретение/выбытие долей и акций;
Списание выделенного НДС на прочие расходы;

Прочие расходы:

Прочие расходы	За 2025г. в тыс. руб.	За 2024г. в тыс. руб.
Обслуживание расчетного счета	29	28
Списание выделенного НДС на прочие расходы	11	0
Приобретение/выбытие долей и акций	100	1200
Проценты по займам и кредитам полученным	146	29
ИТОГО:	**286**	**1257**

Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).
Управленческие расходы составили
В 2025 году – 847 тыс. руб.
в 2024 году – 436 тыс. руб.

Финансовый результат хозяйственной деятельности:

2025 год (тыс. руб.)	2024 год (тыс. руб.)
(1132)	(1 692)

Для целей налогового учета прибыль составила 0 тыс. руб.

Основные показатели деятельности организации, в тыс. руб.

№	Показатель	2025 г.	2024 г.
1	Выручка	-	-
2	Прочие доходы (Инвентаризация оценочных обязательств по отпускам)	1	1

Затраты

1	Расходы на оплату труда	68	69
2	Отчисления на социальные нужды	21	21
3	Аренда офисных помещений	195	182
4	Коммунальные услуги	21	19
5	Нотариальные услуги	424	51
6	Консалтинговые услуги	70	**70**
7	Прочее	48	**24**
	Итого расходы по обычным видам деятельности	**847**	**436**

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 года составила 43 тыс. руб.:

Дебиторская задолженность со сроком погашения до одного года			**43**
Авансы выданные			**41**
60.02			41
ДУ Физтех	5047156860	06.02.2025	41
Расчеты с покупателями/заказчиками			**2**
60.02			2
МЕГАФОН ПАО	7812014560	19.02.2024	1
Мобильные ТелеСистемы ПАО	7740000076	04.09.2025	1
Итого			**43**

Кредиторская задолженность на 31.12.2025г. составила 230 002 тыс. руб.:

Расчеты с поставщиками			**230 000**
60.01			**230 000**
ЗПИФ КОМБИНИРОВАННЫЙ РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ	7718928743	30.10.2019	230 000
Расчеты с бюджетом/внебюджетными фондами			**2**
69.09			**2**
Страховые взносы по единому тарифу			2
Итого			**230 002**

Просроченной дебиторской, кредиторской задолженности нет, резерв по сомнительной задолженности не создавался.

Финансовый результат хозяйственной деятельности:

По результатам деятельности в период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. Обществом был получен убыток в размере 1 132 тыс. рублей.

Основные причины возникновения убытков следующие:

По итогам 2025 года получен убыток от обычного вида деятельности в сумме 1 132 тыс. рублей - доходы отсутствовали в течение года, однако Общество несло управленческие расходы и внереализационные расходы, большая часть из которых - проценты по полученным займам.

Оценочные обязательства и резервы.

Резервы предстоящих расходов на выплату вознаграждения работникам, выплату страховых взносов, признаются оценочным обязательством и отражаются на счете учета резервов предстоящих расходов. Величина оценочного обязательства относится в состав прочих расходов.

Общество создавало резерв по начислениям за неиспользованные отпуска:

	На 31.12.2025г.	**На 31.12.2024г.**
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	5	1
Оценочные обязательства по страховым взносам	1	-

Резерв по сомнительным долгам не формировался по причине отсутствия сомнительной задолженности.

Связанными сторонами общества в 2025г. являлись

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной
1	ЗПИФ КОМБИНИРОВАННЫЙ РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ (1137746315343)	Владеет 100% долей в уставном капитале ООО «Авианта»
2	СИЛЬВЕРСТРОЙ СЗ ООО ИНН 9718180300	Владеет 50% долей в уставном капитале СИЛЬВЕРСТРОЙ СЗ ООО
3	Галактионова Ольга Александровна	Генеральный директор ООО «Авианта»

Операции со связанными сторонами

Компания-контрагент	Суть операции (сделки) между сторонами	Сумма операции: (отгружено (-) либо получено (+) товаров, работ, услуг), тыс. руб.	Сумма денежных поступлений от контрагента (+) либо оттока денежных средств в адрес контрагента (-), тыс. руб.	Способ оплаты	Остаток задолженности на 31.12.2025г. тыс. руб.	Срок погашения задолженности
ЗПИФ КОМБИНИРОВАННЫЙ РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ	Покупка Доля в уставном капитале СильверСтрой (ИНН 9718180300) 50%	+ 230 000		Безналичное, на расчетный счет	230 000	30.06.2026
Галактионова Ольга Александровна	Выплата заработной платы	- 61	- 61 (стр. 4122 ОДДС)	Безналичное, на расчетный счет	-	

Условные факты хозяйственной деятельности.

На отчётную дату условные факты хозяйственной деятельности отсутствуют.

События, произошедшие после отчетной даты.

В период после отчетной даты и до подписания отчетности не принимались решения о реорганизации Общества. Крупные сделки, связанные с приобретением и продажей основных средств и финансовых вложений, не осуществлялись.

Руководству Общества неизвестно о каких-либо событиях (фактах хозяйственной деятельности) после отчетной даты (период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности), которые бы оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, и которые требуют отражения или раскрытия в отчетности.

Претензионная деятельность.

Обществом в 2025 году претензионная деятельность не велась.

Государственная помощь.

Обществом в 2025 году государственная помощь не оказывалась.

Совместная деятельность

Общество не вело совместной деятельности в отчетном году.

Информация по сегментам.

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибылей, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).
Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.
Фактическим местом оказания услуг является город Москва.

Раздел 20. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

Общество подвержено группе рисков, не зависящих от действия самой организации: введение санкций, увеличение ключевой процентной ставки, падение курса рубля.
1.Финансовые риски
Общество подвержено рыночному риску, кредитному риску и риску ликвидности.
1.1.
Рыночный риск
Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски.
Риск изменения процентной ставки Руководство Общества ведет переговоры и прикладывает все усилия по сохранению процентной ставки в отношении его активов и обязательств.
Валютный риск
Общество не оказывает услуги, не продает продукцию, не приобретает товары и не привлекает существенные заемные средства. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.
1.2. Кредитный риск
Кредитный риск у Общества отсутствует.
1.3. Риск ликвидности
Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам, др.
Общество осуществляет управление риском ликвидности посредством выбора оптимального соотношения собственного и заемного капитала в соответствии с планами руководства. Такой подход позволяет Обществу поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы минимизировать расходы по заемным средствам, а также оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения. В настоящее время Общество полагает, что располагает достаточным доступом к источникам финансирования, а также имеет незадействованные кредитные ресурсы, которые позволят удовлетворить ожидаемые потребности в заемных средствах.

2 Правовые риски

2.1. Риски, связанные с изменением валютного регулирования отсутствуют

2.2 Страновые и региональные риски Общество осуществляет основную деятельность в России. Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В настоящее время политическая ситуация в стране является относительно стабильной, в то же время российская экономика подвержена негативному влиянию из-за санкций, введенных против России некоторыми странами. Несмотря на стабилизационные меры, предпринимаемые Правительством Российской Федерации с целью обеспечения ликвидности и рефинансирования зарубежных займов российских банков и компаний, сохраняется неопределенность относительно возможности доступа к источникам капитала, а также стоимости капитала для Общества и его контрагентов, что может повлиять на финансовое положение, результаты операций и экономические перспективы Общества. Нестабильность на рынках капитала может привести к существенному ухудшению ликвидности в банковском секторе и ужесточению условий кредитования в России.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Вероятность возникновения военных конфликтов, введения чрезвычайного положения и забастовок в стране и регионе, в котором Общество осуществляет свою деятельность, оценивается как недостаточная для того, чтобы рассматривать эти риски в качестве обстоятельств, способных значительным образом повлиять на деятельность Общества.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

2.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие в выбор его контрагентов, вследствие отсутствия негативного представления об участии Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

Общество не имеет намерений прекращать свою финансово-хозяйственную деятельность в обозримом будущем (не менее 12 месяцев, следующих за отчетным периодом) и не имеет потребности в ликвидации либо обращении за защитой от кредиторов в соответствии с законом и нормативными актами. В современных экономических условиях для поддержания доходности бизнеса, Общество, помимо получения дохода от дивидендов, планирует осуществлять различные виды деятельности, которые в конечном итоге могут привести к увеличению финансового результата.

Генеральный директор Галактионова О.А.

20.03.2026г.