ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «СТАРТ»

Данная финансовая отчетность отражает финансовое положение ООО «СТАРТ» на 31.12.2025 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2025 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СТАРТ» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 г., подготовленной в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными стандартами.

1. Основные сведения об организации

ООО «СТАРТ» создано в 2006 году

Дата государственной регистрации «26» апреля 2006 года
ОГРН 1065013006992
ИНН 5013052622
КПП 504001001
Зарегистрировано в МИФНС №1 по Московской области
Юридический адрес: 140180, Московская область, г. Жуковский, ул. Чкалова, д. 28А
Филиалы и обособленные подразделения отсутствуют.

С 27.01.2010 по настоящее время учредителем (участником) ООО «СТАРТ» является Цветкова Светлана Борисовна. Доля владения 99,1%.

С 06.03.2025 учредителем (участником) ООО «СТАРТ» стал Цветков Андрей Вячеславович. Доля владения 0,9%.

Основные виды деятельности Общества – сдача имущества в аренду, управление собственным нежилым недвижимым имуществом. Код ОКВЭД 68.20.2

Размер Уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 г. составляет 1 020 000 рублей.

Среднесписочная численность ООО «СТАРТ» по состоянию на 31.12.2024 г. составляет 1 человек.

Среднесписочная численность ООО «СТАРТ» по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 1 человек.

Единоличный исполнительный орган Общества – Генеральный директор Цветков Андрей Вячеславович.

Лицами, ответственными за составление и представление бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества в отчетном периоде, являлись:

- Генеральный директор ООО «СТАРТ» Цветков Андрей Вячеславович

Расчетные счета Общества в рублях РФ открыты в Филиал «Центральный» Банка ВТБ ПАО. Валютных счетов нет.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (доходы).

Уровень существенности

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса по состоянию на каждую отчетную дату.

2. Основа предоставления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «СТАРТ» за 2025 год подготовлена в соответствии с Учетной политикой Общества и федеральными стандартами, в частности:

-Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ в редакции от 05.12.2022 г.;

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Министерства Финансов от 04.10.2023 № 157н.

-Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденным Приказом Министерства Финансов от 31.10.2000 № 94н;

-ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», утвержденным Приказом Минфина от 06.10.2008 № 106н и другими действующими нормативно-правовыми актами.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не допускалось.

3. Принцип непрерывности деятельности

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что ООО «СТАРТ» будет придерживаться принципа непрерывной деятельности в обозримом будущем. Этот принцип предполагает, что ООО «СТАРТ» будет продолжать деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности. Обязательства будут погашаться в установленном порядке.

4. Информация о конечном бенефициаре

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" бенефициарным владельцем признается физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет организацией (имеет преобладающее участие более 25% в капитале организации) либо имеет возможность иным образом контролировать действия этой организации.

Конечным бенефициаром ООО «СТАРТ» является:

- Цветкова Светлана Борисовна (ИНН 501305854972) (владение прямое – 99,1%).

РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

5. Основные средства

Учет основных средств (далее — ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17 сентября 2020 года №204н.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

По всем основным средствам, поступившим в организацию после 01.01.2022, амортизация в бухгалтерском учете начисляется исходя из реальных сроков полезного использования с учетом ликвидационной стоимости и начинается с месяца следующего за месяцем ввода основного средства в эксплуатацию.

Общество использует линейный метод начисления амортизации. Начисление амортизации по основным средствам производится независимо от результатов деятельности общества в отчетном периоде.

Стоимость основных средств погашается линейным способом. Малоценные активы стоимостью не более 20 000 рублей, но со сроком полезного использования более 12 месяцев, отражаются на балансовом счете 10.12 «Малоценные основные средства», после чего сразу стоимость таких активов единовременно списывается на расходы, а учет самих активов ведется забалансом (согласно учетной политике).

Итоговая инвентаризация основных средств проводилась 31.12.2025 года.

По состоянию на 31.12.2025 года ООО «СТАРТ» провело проверку элементов амортизации объектов основных средств на соответствие условиям их использования, в результате которых могут измениться:

- способ начисления амортизации
- первоначальных срок полезного использования
- ликвидационная стоимость

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов» п.38 ФСБУ 6/2020. По итогам 2025 года обесценение основных средств не выявлено.

На основании договоров аренды №б/н от 01.01.2025 года основное средство – павильон - было передано в аренду ИП Цветков А.В., что составляет инвестиционную недвижимость компании.

Балансовая стоимость основных средств, переданных в аренду по состоянию на 31.12.2025 года, составляет:

1. Здания 236 т.р.

В связи с изменением законодательства в части бухгалтерской отчетности с учетом ФСБУ 4/2023, ФСБУ 6 и 26/2020с 2025г. объекты инвестиционной недвижимости отражается в отдельной строке 1160 «Инвестиционная недвижимость».

Проведенная проверка на обесценение инвестиционной недвижимости не выявила признаков обесценения.

6. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства на расчетных счетах организации по состоянию на 31.12.2025 составляют сумму 61547,27 рублей, что подтверждается выпиской банка; а также денежные средства в кассе организации составляют сумму 36000 рублей.

На 31.12.2025 года у Организации отсутствуют не используемые кредитные линии, овердрафт, поручительства третьих лиц, недополученные суммы займов.

Денежными эквивалентами в отчетности признаются депозиты до востребования, беспроцентные депозиты, срочные депозиты (со сроком размещения не более 3 месяцев), депозиты сроком свыше 3 месяцев (с условием возможности досрочного их изъятия), аккредитивы. Денежные эквиваленты у Общества отсутствуют.

7. Доходы от обычных видов деятельности

Доходами от обычных видов деятельности являются:

- выручка от продажи собственного недвижимого имущества;
- выручка от сдачи активов в аренду;
- услуги по посредническим (агентским, поручения и т.д.) договорам, связанных с недвижимым имуществом.

Не указанные выше виды доходов относятся к прочим доходам.

Выручка от реализации услуг признается в соответствии с ПБУ 9/99 «Доходы организации».
Доходы от реализации в 2024 году составили 36 тыс. руб. в том числе:

- Сдача имущества в аренду 36 тыс. руб.

Доходы от реализации в 2025 году составили 36 тыс. руб. в том числе:

- Сдача имущества в аренду 36 тыс. руб.

8. Расходы от обычных видов деятельности

Расходами от обычных видов деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов от обычных видов деятельности. Все другие расходы подлежат отнесению в состав прочих.

Коммерческие расходы признаются в себестоимости полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п. 9 ПБУ 10/99 «Расходы организации»).

Расходы, связанные с реализацией, в 2024 году составили 56 тыс. руб.

Расходы, связанные с реализацией, в 2025 году составили 55 тыс. руб.

Итоговая инвентаризация дебиторской и кредиторской задолженности проводилась по состоянию на 30.12.2025 г.

9. Прочие доходы

Прочие доходы отсутствуют**.**

10. Прочие расходы

В составе прочих расходов отражены:

Руб.

Прочие расходы	2024 г.	2025 г.
РКО, услуги банка	16800	18200
Списание в расходы денежных средств с расчетных счетов банков, лишенных лицензии, по истечение срока давности	51936,12	
Итого:	**68736,12**	**18200**

11. Расчеты по налогу, уплачиваемому в связи с применением Упрощенной системы налогообложения

Общество является плательщиков налога, уплачиваемого в связи с применением Упрощенной системы налогообложения. Объект налогообложения – доходы. Ставка налога 6 %.

Налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за 2025 год составил 2 т.р.

12. События после отчетной даты

Существенные события, произошедшие после отчетной даты и подлежащие отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год, у Общества отсутствуют.

13. Операции со связанными сторонами

ИП Цветков Андрей Вячеславович - арендует у ООО «Старт» имущество в рамках договора аренды №б/н от 01.01.2025 г. Общая сумма оказанных за 2025 год услуг по аренде составила 36000 руб.

Связанными сторонами Организации в 2025 году являлись:

Наименование связанной стороны или собственника	**Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (с согласия физического лица)**	**Основание, в силу которого лицо признается связанным**	**Дата наступления основания**	**Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %**
ИП Цветков А.В.	Московская область, г. Жуковский	Общий руководитель	27.02.2017	---

Связанными сторонами Организации в 2024 году являлись:

Наименование связанной стороны или собственника	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (с согласия физического лица)	Основание, в силу которого лицо признается связанным	Дата наступления основания	Доля участия связанной стороны в уставном капитале, %
ИП Цветков А.В.	Московская область, г. Жуковский	Общий руководитель	27.02.2017	---

Прочие связанные стороны не выявлены. Операции со связанными сторонами, кроме раскрытых выше, отсутствуют.

21. Размер вознаграждения основного управленческого персонала

В соответствии с ПБУ 11/2008 ООО «Старт» к основному управленческому персоналу в 2024 году относит:

1. единоличного исполнительного органа – Генеральный директор Цветков А.В.;

В соответствии с ПБУ 11/2008 ООО «Старт» к основному управленческому персоналу в 2025 году относит:

1. единоличного исполнительного органа – Генеральный директор Цветков А.В.

Вознаграждение за 2024 – 2025 годы единоличному исполнительному органу Общества не выплачивалось.

22. Информация о переходе на новые ФСБУ

В 2025 году по сравнению с 2024 годом были внесены изменения в учетную политику Общества по следующим пунктам:

Инвентаризация активов и обязательств – переход на Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ28/2023 «Инвентаризация», утвержденный приказом Минфина России от 13.01.2023 №4н, внутренними правилами и положениями данной учетной политики.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н (далее – ФСБУ4/2023), Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденного приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н (далее – ПБУ 23/2011)

23. Риск хозяйственной деятельности

Рисков хозяйственной деятельности не выявлено.

24. Условные факты

По состоянию на отчетную дату отсутствуют факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых в будущем существует неопределенность.

25. Прекращаемая деятельность

Прекращаемой деятельности нет.

26. Аудит

Общество не подлежит обязательному аудиту.

27. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2024, 2025 г. не выявлено.

28. Незаконченные судебные разбирательства

Незаконченные судебные разбирательства отсутствуют.

Генеральный директор ООО «Старт» Цветков А.В.

30.03.2026 г.