

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Инвест-Проект» за 2025 год

Общие сведения о компании

Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-Проект» (ИНН 2308176635) зарегистрировано 05.03.2011 в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 16 по Краснодарскому краю. Местонахождение компании: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, дом 17, офис 26.

Основной вид деятельности компании — аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.2). Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Структура бухгалтерского баланса

Бухгалтерский баланс ООО «Инвест-Проект» составлен на дату 31 декабря 2025 года и представлен в тысячах рублей.

Активы

- **Внеоборотные материальные активы:** 520 тыс. руб. (на конец 2025 г.), что на 32 тыс. руб. меньше, чем на конец 2024 года (552 тыс. руб.).
- **Финансовые и другие оборотные активы:** 492 тыс. руб. (на конец 2025 г.), что на 177 тыс. руб. больше, чем на конец 2024 года (315 тыс. руб.).
- **Денежные средства и их эквиваленты:** отсутствуют (на конец 2025 г.), в 2024 году было 121 тыс. руб.

Общий итог активов («БАЛАНС») на конец 2025 года составил 1013 тыс. руб., что на 25 тыс. руб. больше, чем на конец 2024 года (988 тыс. руб.).

Пассивы

- **Собственный капитал и резервы:** 998 тыс. руб. (на конец 2025 г.), что на 12 тыс. руб. больше, чем на конец 2024 года (986 тыс. руб.).
- **Кредиторская задолженность:** 15 тыс. руб. (на конец 2025 г.), что на 13 тыс. руб. больше, чем на конец 2024 года (2 тыс. руб.).

Общий итог пассивов («БАЛАНС») на конец 2025 года также составил 1013 тыс. руб.

Анализ изменений

В течение 2025 года произошли следующие изменения:

- **Внеоборотные активы:** снижение на 32 тыс. руб., что может быть связано с амортизацией или продажей имущества.
- **Оборотные активы:** увеличение на 177 тыс. руб., что свидетельствует о росте ликвидности компании.
- **Собственный капитал:** увеличение на 12 тыс. руб., что говорит о положительной динамике развития компании.

- **Кредиторская задолженность:** увеличение на 13 тыс. руб., что может быть связано с увеличением обязательств перед поставщиками или подрядчиками.

Заключение

Бухгалтерский баланс ООО «Инвест-Проект» за 2025 год отражает стабильное финансовое положение компании. Несмотря на небольшое увеличение кредиторской задолженности, общий рост активов и собственного капитала свидетельствует о положительной динамике развития бизнеса.

Документ подписан руководителем Соколовой Ольгой Александровной 28 марта 2026 года.

