

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу ООО «Домашние коммуникации» за 2025 год

1. Общие сведения о компании

ООО «Домашние коммуникации» (ИНН 2308182269, ОГРН 1112308008383) зарегистрировано 6 октября 2011 года и осуществляет деятельность по сдаче внаём собственного недвижимого имущества (код ОКВЭД 68.2). Компания находится по адресу: г. Краснодар, ул. им. 70-летия Октября, д. 17, офис 26. Руководителем и единственным участником общества является Соколова Ольга Александровна.

Статус: субъект малого предпринимательства / микропредприятие.

2. Основные показатели деятельности

Отчётность составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте»; ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность организации»; иными действующими нормативными актами РФ.

Применяются упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта:

Не применяется ПБУ 18/02. Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ — 100 000 руб. Основные средства используются для сдачи в аренду. Амортизация начисляется линейным способом.

В 2025 году ООО «Домашние коммуникации» продолжило свою деятельность в сфере аренды недвижимости. Основные финансовые показатели за отчетный период:

- Выручка: 1 189 тыс. руб. (рост на 550 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом);
- Расходы по основной деятельности: минус 1 113 тыс. руб. (увеличение на 514 тыс. руб.);
- Прочие расходы: минус 2 тыс. руб. (в 2024 году отсутствовали);
- Налог на прибыль: минус 73 тыс. руб. (увеличение на 35 тыс. руб.);
- Чистая прибыль: 1 тыс. руб. (снижение на 1 тыс. руб.).

3. Структура активов и пассивов

Активы компании на конец 2025 года составили 627 тыс. руб., из которых:

- Материальные внеоборотные активы: 459 тыс. руб.;
- Денежные средства и их эквиваленты: отсутствуют;
- Финансовые и иные оборотные активы: 168 тыс. руб.

Пассивы компании на конец 2025 года:

- Капитал и резервы: 590 тыс. руб.;
- Кредиторская задолженность: 37 тыс. руб.

4. Анализ изменений в бухгалтерском балансе

В течение 2025 года произошли следующие изменения:

- Увеличение выручки связано с расширением арендного бизнеса и привлечением новых клиентов;
- Рост расходов обусловлен увеличением затрат на содержание и обслуживание недвижимости;
- Отсутствие денежных средств на конец периода объясняется своевременным погашением обязательств перед поставщиками и подрядчиками;
- Увеличение кредиторской задолженности связано с приобретением материалов и услуг для поддержания недвижимости в надлежащем состоянии.

5. Налоговый учет

ООО «Домашние коммуникации» применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «доходы» (6%). В 2025 году налог на прибыль составил минус 73 тыс. руб., что связано с особенностями учета доходов и расходов при УСН.

6. Заключение

Бухгалтерский баланс ООО «Домашние коммуникации» за 2025 год отражает стабильное финансовое положение компании, несмотря на увеличение расходов. Компания продолжает развивать свой бизнес, привлекая новых арендаторов и поддерживая недвижимость в хорошем состоянии. В дальнейшем планируется дальнейшее расширение деятельности и увеличение прибыли.

Руководитель: Соколова Ольга Александровна
Дата составления: 28 марта 2026 года

