# Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год
## ТСЖ «Федосеева,58»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Полное наименование: **Товарищество собственников жилья Федосеева ,58**

Сокращенное наименование: **ТСЖ «Федосеева,58»**

ИНН/КПП **5918217648 /591801001**

ОКПО **42714506**

ОГРН **1195958041410**

Юридический адрес и адрес местонахождения: Пермский край г. Лысьва ул.Федосеева,58

Дата регистрации: 17.12.2019 год

Организационно-правовая форма: ОКОПФ 20716 Товарищество собственников жилья

ТСЖ «Федосеева,58» действует на основании устава утверждено решением учредительного собрания собственников квартир, проживающих по адресу ул. Федосеева,58 протокол №1 от 30.10.2019 г.

Управляется: Председателем Манылова Елена Евгеньевна

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32

ТСЖ «Федосеева,58» относится к субъектам некоммерческой деятельности.

Основные цели и виды деятельности: Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, организация капитального, текущего ремонта, обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния дома.

Ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ от 03.12.2011 №402-ФЗ.Отражение доходов и расходов ведется методом начисления.

ТСЖ «Федосеева,58» предпринимательскую деятельность не ведет.

Применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом» доходы минус расходы»

Пояснения к статьям баланса:

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» отражает задолженность собственников за текущее содержание и капитальный ремонт связанная с обычным циклом в сумме 514 тыс.руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражает средства на расчетном и депозитном счетах 1762 тыс.руб. На основном расчетном счете в сумме 50 тыс.руб. На специальном счете находятся средства капитального ремонта в сумме 1712 тыс.руб

Строка 1330 «Целевые средства» в сумме 1712 тыс. руб. отражает средства, поступившие от собственников МКД на капитальный ремонт и размещены на депозите. Полученная прибыль учитывается и облагается налогом.

Аналитический учет по счету 86» Целевое финансирование» ведется по субсчетам.

Средства поступающие от собственников МКД являются целевыми и в налоговом учете не признаются. Не израсходованные в отчетном периоде целевые средства переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуг Товариществу составляет 4 человека.

Председатель ТСЖ «Федосеева, 58» Манылова Е.Е