

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Раздел 1. Введение и общие положения

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ЗАБСТРОЙУНИВЕРСАЛ» за 2025 год.

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой.

Критерий существенности установлен на уровне 5% от соответствующего обобщающего показателя бухгалтерской отчетности (валюты баланса, выручки и др.).

Раздел 2. Краткая характеристика деятельности организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЗАБСТРОЙУНИВЕРСАЛ» (сокращенно: ООО «ЗАБСТРОЙУНИВЕРСАЛ»). Дата государственной регистрации: 08 ноября 2012 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 41.20 — «Строительство жилых и нежилых зданий».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Директор Манукян Саргис Каджикович, действующий на основании Устава без доверенности.

Филиалы и представительства: на отчетную дату Общество имеет обособленное подразделение, зарегистрированных в установленном порядке.

Раздел 3. Учетная политика

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как субъекта малого предпринимательства.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3». Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Методы оценки активов и обязательств:

- Основные средства и нематериальные активы: Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету. В соответствии с учетной политикой, активы стоимостью не более 100 000 руб. (установленный организацией лимит) списываются в расходы единовременно. Переоценка основных средств Обществом не производится.
- Запасы: Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 и оцениваются по средней себестоимости, рассчитываемой по итогам каждого месяца. Ценности для управленческих нужд (оргтехника, канцтовары) списываются в расходы по мере передачи в эксплуатацию. Резерв под обесценение запасов не создается.
- Доходы и расходы: Учет ведется методом начисления. Проценты по кредитам и займам признаются прочими расходами.

Раздел 4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

- 4.1. По строке 1150 «Основные средства» снижена стоимости основных средств в связи с частичным выбытием лизингового имущества и прекращением финансовой аренды по договорам лизинга в 2025 года.
- 4.2. По строке 1170 «Финансовые вложения» по состоянию на конец отчетного периода финансовые вложения увеличились по сравнению с 2024 годом на 8149 тыс. руб. за счет предоставленных займов. Данные вложения направлены на получение инвестиционного дохода и повышение эффективности использования оборотных средств.
- 4.3. По строке 1210 «Запасы» уменьшение показателей связано с частичным принятием. Резервы под снижение стоимости запасов не создавался.
- 4.4. Увеличение показателей дебиторской задолженности являются строительные компании – постоянные партнеры. Просроченная задолженность составляет 373 тыс. руб., по ней создан резерв по сомнительным долгам. Ведется претензионная работа».
- 4.5. По строке 1410 «Заемные средства» (долгосрочные) наблюдается увеличение обязательств с целью приобретения нового оборудования и погашения обязательств перед поставщиками.
- 4.6. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженности» уменьшение связано с активным погашением обязательств перед поставщиками, подрядчиками и бюджетом, плановое исполнение договоров, оптимизация расчетов.
- 4.7. Выручка за 2025 год составила 47 838 тыс. руб., что составляет большой % от показателей за 2024 год (335 тыс. руб.). Это связано с выполнением долгосрочного договора.
- 4.8. Расходы по обычным видам деятельности увеличились в связи с ростом цен на ресурсы это ГСМ, запчасти, транспортно-логистические услуги, энергоносители, а так-же финансовые обязательства по лизинговым платежам.
- 4.9. Чистая прибыль за отчетный период 2025 год составила -2117 тыс. руб. Это связано с высоким ростом расходов по обычным видам деятельности.

Раздел 5. Прочая информация, требующая раскрытия

События после отчетной даты: на дату подписания настоящей отчетности существенных событий, которые могли бы оказать значительное влияние на оценку финансового положения Общества по состоянию на 31 декабря 2025 года, не произошло.

«Основные риски деятельности организации связаны с изменением цен на сырье и материалы. Рост стоимости энергоносителей и логистических услуг может привести к снижению рентабельности. Компания управляет данными рисками путем диверсификации поставщиков (в том числе поиска альтернативных каналов закупок в рамках импортозамещения) и проведения планово-предупредительных ремонтов основных средств. Существенное влияние также оказывают валютные колебания, поскольку часть комплектующих является импортной».

Директор



Манукян Саргис Каджикович

27 марта 2026 г.