

Пояснения к бухгалтерскому балансу за 2025г.

ТСЖ «Радужный»

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Радужный» (ТСЖ «Радужный»), ИНН5404360640 КПП540401001, ОГРН 1085404013463, зарегистрирована в Межрайонной ИФНС России № 20 по Новосибирской области 22.05.2008г.

Основным видом деятельности Товарищества является управление эксплуатацией жилого фонда (ОКВЭД 68.32.1)

Основным источником финансирования ТСЖ служит:

1. Целевое поступление на содержание товарищества
2. Доходы от прочей деятельности, а именно, сдачи подвальных помещений в аренду

В рамках основной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ. Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедолеовое имущество не отражается на балансе ТСЖ

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения (УСН, без НДС), с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%)

Гавриш бухгалтер
(наименование должности)

Г. Гавриш
(подпись)

Гавриш Г.Б.
(расшифровка подписи)

"29" марта 2026 г.