Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ «Гайдара, 3 А»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Полное наименование: **Товарищество собственников жилья «Гайдара, 3 А»**

Сокращенное наименование: **ТСЖ «Гайдара ,3 А»**

ИНН/КПП **5918019621 /591801001**

ОКПО **40911409**

ОГРН **1065918017054**

Юридический адрес и адрес местонахождения: Пермский край г. Лысьва ул. Гайдара,3 А

Дата регистрации: **13.09.2006 год**

Организационно-правовая форма: ОКОПФ 20716 Товарищество собственников жилья

ТСЖ «Гайдара,3А» действует на основании устава утверждено решением учредительного собрания собственников квартир, проживающих по адресу ул. Гайдара,3А протокол №1 от 29.08.2006 г.

Управляется: Председателем Плишкина Елена Валерьевна

Основным видом деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД 68.32.1

ТСЖ «Гайдара,3А» относится к субъектам некоммерческой деятельности.

Основные цели и виды деятельности: Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, организация капитального, текущего ремонта, обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния дома.

Ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ от 03.12.2011 №402-ФЗ.Отражение доходов и расходов ведется методом начисления.

ТСЖ «Гайдара,3А» предпринимательскую деятельность не ведет.

Применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы»

Пояснения к статьям баланса:

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражает задолженность собственников за текущее содержание и капитальный ремонт связанная с обычным циклом в сумме 505 тыс.руб.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражает средства на расчетном и депозитном счетах На основном расчетном счете в сумме 16 тыс.руб. .На специальном счете находятся средства капитального ремонта в сумме 2785 тыс.руб

Строка 1350 «Целевые средства» в сумме 2785 тыс. руб. отражает средства, поступившие от собственников МКД на капитальный ремонт и размещены на депозите. % по депозиту учитывается и облагается налогом.

Аналитический учет по счету 86» Целевое финансирование» ведется по субсчетам.

Средства поступающие от собственников МКД являются целевыми и в налоговом учете не признаются. Не израсходованные в отчетном периоде целевые средства переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуг Товариществу составляет 4 человека

Председатель ТСЖ « Гайдара,3А» Плишкина Е.В