

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к Бухгалтерскому балансу за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "СТРОИТЕЛЕЙ, 48" (ТСЖ "СТРОИТЕЛЕЙ, 48") ИНН 5903080341, ОГРН 1075900005147, зарегистрирована Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 17 по Пермскому краю 04.07.2007.

Основным видом деятельности Товарищества в 2025 году является «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществлялась (Аренда общего имущества МКД).

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах организации.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт.

Строка 1350 «Целевые средства» включает в себя средства капитального ремонта и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников и нанимателей помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 1 человек.