

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ НА 31.12.2025Г. И ОТЧЕТУ ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 2025 ГОД

1. Общая информация об организации

- ООО «ЛимСтрой» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности
- Численность сотрудников — 1 человека
- Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -нет
- Уставный капитал составляет 10 000 рублей и оплачен полностью
- Единственным участником Общества является Костопраева Нино Владимировна, доля участия — 100 процентов.
- Единоличный исполнительный орган — директор Костопраева Нино Владимировна (Решение № 1 от 10.11.2021г.).
- Функции главного бухгалтера возложены на Костопраеву Нино Владимировну.
- Основной вид деятельности ОКВЭД 2 -41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»
- Общество является исполнителем государственных и муниципальных контрактов. Поиск Заказчиков, для ведения деятельности,осуществляется через ЕИС

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

- Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «Инфо-Предприятие»
- Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности
- Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.
- Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Как малое предприятие, которое ведет бухучет в упрощенном порядке, организация не применяет:
 - ПБУ 2/2008 «Учет договор строительного подряда»
 - ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
 - ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»
 - ПБУ 16/02 «Информация о связанных сторонах»
 - ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»
- Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средствами

Основные средства на балансе у Общества отсутствуют

Запасы

- Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019

«Запасы»

- Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

- В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

- Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

- существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы всего	за год 2025 г. ²	453892,19	()	10336648,49	(8752209,78)			X	X	2038330,9	()
	за 20 г. ³		()		()			X	X		()
в том числе	за 20 г. ²		()		()						()
	за 20 г. ³		()		()						()

Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность всего	за 20 г. ²		()			()	()				()
	за 20 г. ³		()			()	()				()
в том числе	за 20 г. ²		()			()	()				()
	за 20 г. ³		()			()	()				()
Краткосрочная дебиторская задолженность всего	за год 2025 г. ²	3704563,77	()	24444910,65	(21722444,23)	()				6427030,19	()
	за 20 г. ³		()		()	()					()
Итого	за год 2025 г. ²	3704563,77	()	24444910,65	(21722444,23)	()		X		6427030,19	()
	за 20 г. ³		()		()	()		X			()

6. Обязательства

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. Составила 5161224,23 руб.

Задолженность по займам составила 192695 руб., в том числе краткосрочные 192695 руб. Заемные средства привлекались для оплаты работ и текущих расходов. Просроченные обязательства у Организации отсутствуют.

наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				перек- фиции	но
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²							
	за _____ 20__ г. ³							
в том числе:	за _____ 20__ г. ²							
	за _____ 20__ г. ³							
(вид)	за _____ 20__ г. ²							
	за _____ 20__ г. ³							
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ 20__ г. ²	1558229,72	31276335,53		(27480645,25)	()		
	за _____ 20__ г. ³							
в том числе: заемные средства	за _____ 20__ г. ²	1287795	4658200		(5753300)	()		
	за _____ 20__ г. ³	270434,72	26618135,53		(21727345,25)	()		
Итого	за _____ 20__ г. ²	1558229,72	31276335,53		(27480645,25)	()		
	за _____ 20__ г. ³							

7. Государственная помощь

В отчетном периоде Организация госпомощь не получала.

8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

- бухгалтерский баланс ;
- отчет о финансовых результатах ;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

9. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 28 марта 2026 года.

Директор ООО «ЛимСтрой»



Н.В. Костогорова