

Общество с ограниченной ответственностью «ВИСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ВИСТ».

1.2. Юридический адрес – 125264, г. Москва, Сиреневый б-р, д. 28.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.12.1998.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Бухгалтерия	1 человек

Обособленных подразделений нет.

1 пенсионер работает в компании.

1.6. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб.

Участниками являются:

- И.А. Сигаев с долей 50 процентов;
- Л.А. Прудникова с долей 30 процентов;
- М.И. Прудникова с долей 20 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.А. Сигаев (приказ № 10 от 01.06.2006).

Бухгалтер Общества: Д.В. Ильин (приказ № 5 от 10.04.2014).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется внутри организации.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого многоквартирного дома по месту регистрации организации.

4. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы

В состав финансовых активов по строке «1170» - краткосрочные финансовые вложения.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 9007 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ВИСТ» не входит ни в какие финансовые и иные группы.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Общество получило чистую прибыль в размере 5303 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 25 февраля 2026 года.

Руководитель общества: И.А. Сигаев.