

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31_.12_.2025___ и отчету о финансовых результатах за __2025 год__

(укажите отчетную дату)

(укажите отчетный период)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «Наш дом»

1. Основные виды экономической деятельности

Товарищество собственников жилья «Наш дом» 06.04.2006 г.

ИНН 7804034743 КПП 780401001

ОГРН 1067847880374

ОКПО 94563608

ОКВЭД 68.32.1 ОКОГУ 4210014

ОКФС 16 ОКОПФ 20716

Основной вид деятельности- управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

2.1. ТСЖ «Наш дом» - основанное на членстве добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения и в установленных законодательством пределах распоряжения этим имуществом.

2.2. ТСЖ «Наш дом» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности.

2.3. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ «Наш дом» является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом. Состав общего имущества в многоквартирном доме определен Жилищным кодексом РФ.

2.4. Бухгалтерский учет в ТСЖ «Наш дом» ведется в соответствии с Законом «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ), Планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности и Инструкцией по его применению, другими действующими нормативными документами.

2.5. Основным источником финансирования ТСЖ «Наш дом» служат целевые поступления на содержание кооператива (товарищества) и ведение уставной деятельности.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за _____ 20____ г. ²		0			0	0				0
	за _____ 20____ г. ³		0			0	0				0
в том числе:	за _____ 20____ г. ²		0			0	0				0
	за _____ 20____ г. ³		0			0	0				0
(вид)	за _____ 2025 г. ²	5858	0	18881		(18844)	0			5895	0
	за _____ 2024 г. ³	5514	0	17859		(17515)	0			5858	0
в том числе: Расчёты с _____	за _____ 2025 г. ²	5783	0	17532		(17456)	0			5859	0

разными кредиторами и дебиторами	за _____ 20 24 г. ³	5420	()	16745		(16382)	()			5783	()
Расчёты по ЕНС	за _____ 2025 г. ²	75		1349		(1388)				36	
	за _____ 2024 г. ²	94		1114		(1133)				75	
Итого	за _____ 20 25 г. ²	5858	()	18881		(18844)	()		X	5895	()
	за _____ 2024 г. ³	5514	()	17859		(17515)	()		X	5859	()

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		

			договора)					
Долгосрочные обязательства - всего	за ____ 20__ г. ²				()	()		
	за ____ 20__ г. ³				()	()		
в том числе: (вид)	за ____ 20__ г. ²				()	()		
	за ____ 20__ г. ³				()	()		
Краткосрочные обязательства - всего	за ____ 20_25_ г. ²	3099	18098		(18334)	()		2863
	за ____ 20_24_ г. ³	2828	19805		(19534)	()		3099
в том числе: Расчёты с поставщиками и подрядчиками (вид)	за ____ 2025__ г. ²	3099	18098		(18334)	()		2863
	за ____ 20_24_ г. ³	2828	19805		(19534)	()		3099
Расчёты по налогам	за ____ 20__ г. ²							
	за ____ 20__ г. ²							
Итого	за ____ 20_25_ г. ²	3099	18098		(18334)	()	X	2863
	за ____ 20_24_ г. ³	2828	19805		(19534)	()	X	3099

Председатель правления Бугаева А.С.

"29" марта 2026 г.

