Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Некоммерческая организация Товарищество собственников жилья «Космос» (ТСЖ «Космос») ИНН 5837зарегистрировано в Инспекции Федеральной налоговой службы по Первомайскому району г Пензы ЕГРЮЛ 1085837001084 от 31.03.2008г. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.2). В 2025 году применяло упрощенную систему налогообложения (доходы).

Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утв. Приказом Минфина от 06.10.2008г № 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тысяч рублей.

Строка 1250 (Денежные средства и денежные эквиваленты) включают в себя денежные средства организации на расчетных счетах и кассе организации. На основном расчетном счете на 31.12.2025г имеется 410 т.р. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г 5433 т.р.

В кассе организации денежные средства на конец года отсутствуют.

Строка 1240 (Финансовые и другие оборотные активы) включают, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт 97 т.р.

Строка 1350 (Целевые средства) в размере 5889 т.р., включает в себя средства капитального ремонта – 5433 т.р. и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома 456 т.р.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

- аналитический учет по счету 86 (Целевое финансирование) ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

- средства, поступающие от собственников и нанимателей, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

- целевые средства, не израсходованные в течении отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются. Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 4736 т.р.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 2 человека.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Председатель правления _____ Алексеев И.В.

