

# ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗАРЕЧЬЕ"

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Настоящая Пояснительная записка сформирована в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и является неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности организации ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗАРЕЧЬЕ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### 1. Сведения об организации

Организации ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗАРЕЧЬЕ" присвоен:

- ИНН 4712026944;
- КПП 471201001;
- ОГРН 1154704005191.

Организация зарегистрирована по юридическому адресу: ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ СОВЕТСКАЯ УЛ. Д. 14 .  
Организация создана 8 декабря 2015 года.

#### 1.1. Основные виды деятельности организации

В соответствии с Уставом основными видами деятельности организации являются:

- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.3. Филиалы и представительства организации осуществляющие деятельность по основным и дополнительным видам

Филиалы организацией не создавались

Представительства организацией не создавались

Председателем Правления является Тарасова Валентина Михайловна

В Состав ТСН Заречье входят 90 члена ТСН. Заработная плата Председателю Правления не начислялась и не начисляется, работает на общественных началах

1.4. Среднесписочная численность на 1 января 2025 года составляет 0 чел.

## **2. Заявление о применении стандартов бухучета**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

### **2. Заявление о применении стандартов бухучета**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

Общество не подлежит обязательному аудиту .

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### **3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

У ТСН Заречье отсутствуют основные средства.

### **4. Нематериальные активы**

Нематериальные активы отсутствуют

### **5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

За 2025 г было внесено на расчетный счет членских взносов на сумму 20000 р .на содержание расчетного счета, на оплату бухгалтерских услуг, на оплату контрагенту за передачу электронной отчетности, и т.д.

### **6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

Таких нет.

### **7. Способ раскрытия информации о господомощи**

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

### **8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10 марта 2026 года.

Председатель Правления ТСН Заречье- Тарасова В.Г.