



# СНТ «ПОЛЯНЫ»

141880, Московская область, г. Дмитров, д. Пруды, СНТ «Поляны»

---

ИНН: 5007028318 КПП: 500701001 ОКПО: 42245744 ОГРН: 1035001619916

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о целевом использовании средств за 2025г.**

### 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Садовод".

#### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

#### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о целевом использовании средств и пояснения к ним.

#### 2.5. Учет нематериальных активов

Руководствуясь подп. б п. 4 ФСБУ 26, организация признает затраты на приобретение, создание, улучшение нематериальных активов в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

#### 2.6. Запасы

Затраты на приобретение запасов признаются расходами периода, в котором были понесены, на основании п. 2 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

#### 2.7. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы ежемесячно списываются в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

### 3. Раскрытие информации.

3.1 Основных средств не имеется.

3.2 Нематериальных активов не имеется.

3.3 Запасов на балансе не имеется.

3.4 Штатного наемного персонала нет.

3.5 Товарищество не осуществляет предпринимательской деятельности

3.6 Доходы и расходы.

3.6.1 Доходами товарищества являются членские взносы.

В 2025г. они составили 518,0 тыс. руб.

3.6.2 Расходы направлены на осуществление уставной деятельности СНТ. В 2025г. они составили 788,1тыс. руб.

В т.ч. вывоз мусора 183,3 тыс. руб.

Благоустройство территории, ремонт дороги 575,1 тыс. руб.

Председатель Товарищества \_\_\_\_\_ Уваров Вячеслав Викторович

19 марта 2026 г.