

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТИСА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТИСА» ИНН1503014820

1.2. Юридический адрес – 362002, РСО-АЛАНИЯ, Г. ВЛАДИКАВКАЗ, УЛ. ЧАПАЕВА 90

1.3. Дата государственной регистрации – 23.10.2000 Г. МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФНС РОССИИ ПО Г. ВЛАДИКАВКАЗ

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 23 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
ОСНОВНОЕ ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ	23

Пенсионеров и предпенсионеров в компании - 5 чел.

1.6. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
НЕТ	НЕТ	НЕТ
...

1.7. Уставный капитал составляет 40 983 000 руб.. Участниками являются:

ТОМАЕ ИСЛАНБЕК АЛИХАНОВИЧ - 15 743 420,00 руб.

ТОМАЕВА ЖАННА МУРАТБЕКОВНА - 25 148 580,00 руб.

ТОМАЕВ БАТРАЗ ИСЛАНБЕКОВИЧ – 1000 руб.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И НЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИИ И ПОМЕЩЕНИИ.

СДАЧА ПОМЕЩЕНИИ В АРЕНДУ

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

ГЕН. ДИРЕКТОР

ТОМАЕВ БАТРАЗ ИСЛАНБЕКОВИЧ

ГЛ. БУХГАЛТЕР

ТЕДЕЕВА КЛАВДИЯ СОСОЕВНА

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

ООО «ТИСА» ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ АУДИТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ПЛАТА ЗА СДАННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ В АРЕНДУ ПРИЗНАЕТСЯ ВЫРУЧКОЙ И УЧИТЫВАЕТСЯ В БУХГАЛТЕРСКОМ И НАЛОГОВОМ УЧЕТЕ КАК ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И ВКЛЮЧАЕТСЯ В НАЛОГООБЛАГАЕМУ БАЗУ ПРИ ИСЧИСЛЕНИИ НАЛОГА НА УСН.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

МАТЕРИАЛЬНЫЕ ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ НА 31.12.2025Г. СОСТАВИЛИ 112306 тыс. руб. ИЗ НИХ

ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПО ОСТАТОЧНОЙ СТОИМОСТИ 49391 тыс.руб.

ОБОРУДОВАНИЯ 6615тыс.руб.

ВЛОЖЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА 56300 тыс.руб.

5. Нематериальные активы НЕТ

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	01,10,2025Г.	РАСХОЖДЕНИИ НЕТ
		–

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

НАЧАЛО СТРОИТЕЛЬСТВА НОВОГО ОБЪЕКТА

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ООО «ТИСА» НЕ принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются материнская компания, дочерние компании группы, ключевой управляющий персонал. За отчетный период и на конец отчетного года Общества располагает следующими сведениями:

Связанная сторона	Характер отношений	Вид операции	Объем операции, сумма в тыс. руб.
НЕТ	НЕТ	НЕТ	НЕТ

Связанная сторона	Характер отношений	Остаток задолженности на начало отчетного периода, в тыс. руб.	Объем операции, сумма в тыс. руб.

10. Способ раскрытия информации о господомощи НЕ ПОЛУЧАЛИ

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности ПРЕДПРИЯТИЕ РАБОТАЕТ НЕПРЕРЫВНО

Дата составления текстовых пояснений 28.03.2026 года.

ГЕН.ДИРЕКТОР

ТОМАЕВ Б.И.