

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "Октябрь"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г. в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование ТСЖ "Октябрь"
- 1.2. Юридический адрес: Приморский край, г. Арсеньев, ул. Октябрьская д. 44 кв. 54
- 1.3. Дата государственной регистрации – 03.04.2015 г.
- 1.4. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

2. Информация об учетной политике.

- 2.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Методы оценки признанием доходов (целевые поступления) и расходов.
- 2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Финансовые показатели (расшифровка статей).

ДОХОДЫ:

1. Взносы на содержание и текущий ремонт общего имущества - 1174032,59 руб.
2. Доходы от аренды общего имущества – 7900,00 руб.

РАСХОДЫ:

За период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. было израсходовано 1156388,20 руб., в т.ч.:

1. Оплата услуг по содержанию МКД (уборка придомовой территории и мест общего пользования, аварийно-техническое обслуживание электрических сетей, аварийное обслуживание внутридомовых сетей отопления, водоснабжения и водоотведения) – 285896 руб.;
 2. Содержание мест общего пользования и придомовой территории – 77655,02 руб.;
 3. Текущий ремонт конструктивных элементов здания и мест общего пользования МКД – 285932,65 руб.;
 4. Оплата коммунальных ресурсов на СОИ – 56020,6 руб.
 5. Административные расходы на содержание и функционирование ТСЖ – 49421,28 руб.
 6. Выплата заработной платы (с налогами) – 401462,65 руб.
- Остаток денежных средств на расчетном счете ТСЖ на конец проверяемого периода составил 40814,50 руб.

Дебиторская и кредиторская задолженность:

1. Задолженность собственников по взносам на содержание и текущий ремонт общего имущества на 31.12.2025 г. составляет 7187,66 руб.
2. Задолженность по взносам собственников помещений на капитальный ремонт на 31.12.2025 г. – 892,50 руб.
3. Задолженность перед поставщиками отсутствует.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «29» марта 2026 г.

Председатель ТСЖ «Октябрь»



С.С. Бутузова