Жилищно-строительный кооператив
«Фаворит»
(ОГРН 1140545000705, ИНН/КПП 0545027628/ 055401001)

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Сокращенное наименование** – ЖСК «Фаворит».
1.2. **Юридический адрес**: 368300, Республика Дагестан, г. Каспийск, пр-т. М. Омарова, д. 11, пом. 3, кв.1
11.3. **Дата государственной регистрации**: 25 сентября 2014 года

1.5. Численность сотрудников: 4 чел

1.6. **Уставный капитал** составляет 10 000 (десять тысяч) рублей
Участниками общества являются:
- Агасиев Тимур Джаферович с долей 20 (двадцать) %,
- Гамидов Рустам Играмудинович с долей 20 (двадцать) %,
- Назаров Нусрет Шукурович с долей 20 (двадцать) %,
- Алияров Марат Бейбалаевич с долей 20 (двадцать) %,
- Идрисов Мурад Шихзадаевич с долей 20 (двадцать) %.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Строительство жилых и нежилых зданий.
• _____
• ……

1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере**
Председатель Правления: Шингаров Расул Магарамович (приказ о вступлении в должность от 28 марта 2022 года № 1)
Главный бухгалтер кооператива:
2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. **Основные средства**
- Офис – арендуемое нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Каспийск, пр-т М. Омарова, д. 11, кв. 1, принадлежащее на праве собственности Джаватовой А.А. (запись регистрации в ЕГРП № 05-05-01/018/2011-203 от 25 февраля 2011 года).

- Земельный участок с кадастровым номером **05:48:000015:30** площадью 17385 кв.м., на котором осуществляется строительство многоэтажного жилого дома, принадлежит ЖСК «Фаворит» на праве аренды, что подтверждается записью регистрации в ЕГРН № 05-05/012-05/148/010/2016-968/2 от 30 марта 2016 года.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся – нет основных средств

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся _____. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности
ЖСК «ФАВОРИТ» ведет строительство многоэтажного жилого дома, посредством паевой системы, строительство ведет подрядная организация

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Шингаров Р.М.