

## Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год ТСЖ «Мира-15»

Составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»

Полное наименование: **Товарищество собственников жилья Мира-15»**

Сокращенное наименование: **ТСЖ «Мира-15»**

ИНН/КПП 5918213379 /591801001

ОКПО 24059311

ОГРН 1135918000240

Юридический адрес и адрес местонахождения: Пермский край г. Лысьва ул.Мира-15

Дата регистрации: 28.03.2013 год

Организационно-правовая форма: ОКОПФ 20716 Товарищество собственников жилья

ТСЖ « Мира-15» действует на основании устава утверждено решением учредительного собрания собственников квартир, проживающих по адресу ул.Мира,15 протокол №1 от 28.03.2013г.

Управляется: Председателем правления Бересневым Леонидом Владимировичем

Основной ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ТСЖ « Мира-15» относится к субъектам некоммерческой деятельности.

Основные цели и виды деятельности: Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома, организация капитального ,текущего ремонта, представления интересов членов в отношениях с ресурсоснабжающих организаций, обеспечение надлежащего технического и санитарного состояния дома.

ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с ФЗ от 03.12.2011 №402-ФЗ. Отражение доходов и расходов ведется методом начисления.

ТСЖ» Первомайская 39» предпринимательскую деятельность не ведет.

Применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом» доходы минус расходы»

Пояснения к статьям баланса:

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» отражает задолженность собственников за коммунальные услуги и капитальный ремонт связанная с обычным циклом в сумме 499 779 рублей.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражает средства на расчетном и депозитном счетах.

Остаток на основном расчетном счете на 31.12.2025г – 361 424 руб.

Остаток на специальном счете на 31.12.2025г – 847 402 руб.

Остаток денежных средств по кассе на 31.12.2025г -141 272 руб.

Строка 1350 «Целевые средства» в сумме 847 402 руб. отражает средства, поступившие от собственников МКД на капитальный ремонт и размещены на депозите.

% по депозиту облагаются налогом.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам.

Средства поступающие от собственников МКД являются целевыми и в налоговом учете не признаются. Не израсходованные в отчетном периоде целевые средства переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

Численность работников, оказываемых услуг Товариществу, составляет 2 человека.

Председатель ТСЖ «Мира-15»

Береснев Л.В