

Общество с ограниченной ответственностью «МИКОМ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации. Сокращенное наименование – ООО «МИКОМ».

- 1.1. Юридический адрес – 111555, г. Москва, ул. Молостовых, дом 3Б.
1.2. Дата государственной регистрации – 16.04.2004.
1.3. Основной вид деятельности – ОКВЭД – 68.20 аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
1.4. Обособленных подразделений нет.
1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 человека.
1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Участниками общества являются:
- Мейрабов Н.О. с долей 34 процента;
- Геворкян Р.А. с долей 33 процента;
- Мейрабов В.О. с долей 33 процента.
1.7. Генеральный директор общества – Н.О. Мейрабов.
Главный бухгалтер – Н.А. Комарова.
1.8. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «МИКОМ» составлена в тыс. руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При оформлении бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденные Минфином России, а так же действующими положениями по бухгалтерскому учету.

4. Доходы от обычных видов деятельности, прочие доходы

Доходы Общества в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

К доходам от обычных видов деятельности относятся доходы от основного вида деятельности Общества, а именно ОКВЭД – 68.20 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом). Все остальные доходы считаются прочими и отражаются на бухгалтерском счёте 91/1 «Прочие доходы» по кредиту счёта

5. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность по упрощенной форме.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Установлен лимит стоимости основных средств в бухучете в сумме 100 000 рублей. Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"

	затраты на их приобретение признаются расходами периода, в котором они понесены.	
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, используемые в течение периода не более 12 месяцев. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Учет доходов и расходов	
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 5,7,17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.5,7,11,16,18 ПБУ 10/99
---------------------------------	--	--------------------------

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	22.12.2025	—
Материально-производственные запасы	25.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4331 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 177 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен на услуги, с повышением эффективности использования ресурсов.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

9. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Н.О. Мейрабов