

ИНН 0500034512
КПП 050001001
ОГРН 1250500009242

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СОЗИДАНИЕ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах ООО «Специализированный застройщик
Созидание»
за 28.05.2025 — 31.12.2025 г.

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Созидание"

Дата образования: 28.05.2025 г., является вновь созданной организацией. Компания включена в реестр малого и среднего предпринимательства 10.06.2025

Директор: Маршаев Мукарам Богданович

Учредители и участники: Маршаев Мукарам Богданович - 100%

Основной вид деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий (код 41.20)

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

1. Характер деятельности и стадия жизненного цикла

Организация создана в 2025 году. Основной вид деятельности — застройщик (функции технического заказчика). Строительство ведется **подрядным способом** (привлечен подрядчик). Объекты не завершены, разрешение на ввод в эксплуатацию не получено. Деятельность, направленная на получение выручки, в отчетном периоде **не велась**.

2. Основные факты хозяйственной жизни в 2025 году

- Приобретен земельный участок под строительство (право собственности зарегистрировано).
- Заключен договор строительного подряда с ООО СК «Рост».
- Начаты строительно-монтажные работы (ведется строительство силами подрядчика).
- **Выручка от реализации (доходы) отсутствует** — объекты не введены в эксплуатацию, не реализованы.
- **Расходы по обычным видам деятельности не формируют себестоимость продаж** (ФСБУ 5/2019 — учитываются как незавершенное строительство).

3. Источник финансирования

Доходов от деятельности нет. Единственный источник денежных средств — **взнос единственного учредителя (он же директор)** в счет оплаты уставного капитала и беспроцентные займы.

В 2025 году от учредителя поступило:

- **10 000 руб.** — в оплату уставного капитала;
- **2 129 353 руб.** — как заем (беспроцентный)

Эти средства направлены на:

- авансы / оплату подрядчику за СМР и поставщикам — **1 971 426,60 руб.**
- текущие расходы (зарплата, госпошлины и пр.) — **167 018,40 руб.**

4. Отражение в бухгалтерском балансе (форма 0710001)

Актив	Сумма, руб.	Пояснение
Внеоборотные активы:	[91 662	ОС (принят к учету по первоначальной
Земельный участок	000]	стоимости, амортизация не начисляется)
Незавершенное строительство	[1 929 066,60]	Затраты по договору подряда (работы подрядчика + материалы + прочие услуги) — счете 08.03
Оборотные активы:		
Денежные средства	[908,36]	Остаток на расчетном счете
Пассив	Сумма, руб.	Пояснение
Капитал и резервы:	[10 000]	Внесен учредителем
Уставный капитал		
Капитал и резервы:	[223	Счет 84
Непокрытый убыток	855,81]	
Кредиторская задолженность: перед учредителем	[2 129 353]	Счет 67

5. Взаимосвязь с отчетом о финансовых результатах (ОФР)

Поскольку деятельность, приносящая доход, не велась:

- Доходы = **0**
- Расходы по обычным видам деятельности = **223 855,81** (все затраты капитализированы в стоимости актива — незавершенного строительства)
- Прибыль (убыток) от продаж = **0**
- Чистая прибыль (убыток) = **(223 855,81)**

6. Налоговые особенности (УСН)

Организация применяет УСН (объект «доходы»).

В 2025 году **налоговая база равна нулю** (доходов нет).

Декларация по УСН за 2025 год — нулевая.