

Форма по ОКУД

Отчетная дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

месяц год)

Общество с ограниченной ответственностью «Гранд-Инвест»

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
-------------------------------	--

Единица измерения: тыс. руб

КОДЫ		
31	12	2025
99309335		
5410086674		
68.20.2		
12300	16	
384		

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

В составе основных средств отражаются здания, машины и оборудование, земельные участки и другие объекты, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» (предназначенные для использования в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг, для управленческих нужд в течение срока продолжительности свыше 12 месяцев, способные приносить экономические выгоды и не предназначенные для перепродажи), стоимостью не менее 40 000 рублей за единицу. Объекты основных средств принимаются к учёту по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (создание).

Амортизация объектов основных средств, производится линейным способом начисления амортизационных начислений. Применение данного способа начисления амортизации по группе однородных объектов основных средств, производится в течение всего срока полезного использования объектов, входящих в эту группу.

Сроки полезного использования объектов основных средств определяются:

□ в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ

☐ по объектам, бывшим в употреблении, у иных собственников, исходя из ожидаемого срока использования объекта в соответствии с его техническим состоянием

Амортизация не начисляется по:

☐ земельным участкам

☐ полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса

В отчётности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

• Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н.

(Основание: п. 3 ПБУ 8/2010):

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

(Основание: п. 2 ПБУ 18/02):

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н

(Основание: п. 3 ПБУ 11/2008):

• Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н.

(Основание: п. 2 ПБУ 12/2010);

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н.

(Основание: п. 3.1 ПБУ 16/02).

Отражение процесса приобретения и заготовления запасов осуществляется с оценкой по фактической себестоимости, без обесценения.

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из Приложения N 9 к ФСБУ 4/2023, в которых в отношении показателей, объединенных в группы, приводятся только итоговые показатели по группам без детализации внутри групп.

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
						первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	149 010	(17 749)	-	-	-	-	(4 953)	-	-	-	-	-	149 010	(22 702)
	3а 2024 г.	149 010	(12 796)	-	-	-	-	(4 953)	-	-	-	-	-	149 010	(17 749)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	149 010	(17 749)	-	-	-	-	(4 953)	-	-	-	-	-	149 010	(22 702)
	3а 2024 г.	149 010	(12 796)	-	-	-	-	(4 953)	-	-	-	-	-	149 010	(17 749)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	126 308	131 261	136 214
в том числе:			
Здания	126 308	131 261	136 214
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	-	-	6 238	(6 238)	-	-	X	X	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 776	(5 776)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	6 238	(6 238)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	5 776	(5 776)	-	-	-	-	-	-

5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

		На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)	На конец периода
--	--	----------------	--	------------------

Наименование показателя	Период	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	39	-	-	-	-	-	39	-
	3а 2024 г.	354	-	-	-	(354)	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	39	-	-	-	-	-	39	-
	3а 2024 г.	338	-	-	-	(338)	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	16	-	-	-	(16)	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	39	-	-	-	-	X	39	-
	3а 2024 г.	354	-	-	-	(354)	-	-	X	-	-

6. Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по	поступило	списано		переклассифицировано	
					проценты, штрафы и иные начисления	погашено		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	125 319	9 297	-	(28 175)	-	106 441	
	3а 2024 г.	139 229	9 930	-	(23 840)	-	125 319	
в том числе:								
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г.	36 844	-	-	(28 175)	-	8 669	
	3а 2024 г.	60 684	-	-	(23 840)	-	36 844	
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	88 475	9 297	-	-	-	97 772	
	3а 2024 г.	78 545	9 930	-	-	-	88 475	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	9 100	4 787	-	(292)	-	13 595	
	3а 2024 г.	5 688	3 850	-	(439)	-	9 100	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	153	861	-	(56)	-	958	
	3а 2024 г.	137	153	-	(137)	-	153	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	105	209	-	(105)	-	209	
	3а 2024 г.	151	105	-	(151)	-	105	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	912	106	-	(128)	-	890	
	3а 2024 г.	691	371	-	(150)	-	912	
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	10	-	-	-	-	10	
	3а 2024 г.	10	-	-	-	-	10	
Проценты по займам и кредитам	3а 2025 г.	7 604	3 610	-	-	-	11 214	
	3а 2024 г.	4 462	3 142	-	-	-	7 604	
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	311	-	-	(3)	-	307	
	3а 2024 г.	231	79	-	-	-	311	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	5	2	-	-	-	7	
	3а 2024 г.	6	-	-	(1)	-	5	
Итого	3а 2025 г.	134 419	14 084	-	(28 467)	X	120 036	
	3а 2024 г.	144 917	13 780	-	(24 279)	X	134 419	

7. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	270	259
Отчисления на социальные нужды	83	79
Амортизация	4 953	4 953
Прочие затраты	2 810	943
Итого по элементам	8 115	6 234
Изменение остатков (прирост (-), уменьшение (+)):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	8 115	6 234

8. Уставный капитал Общества

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб., в том числе оплаченный - 10 000 (десять тысяч) руб.

Структура уставного капитала
31.12.2024 Сёнтез Мустафа доля 100%
На 31.12.2025 Сёнтез Мустафа доля 100%

На

9. Иная информация

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета РФ.
Все стоимостные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности приведены в тысячах рублей (тыс.руб.).
Оценка активов и обязательств произведена по фактическим затратам на их приобретение.

Генеральный директор Сёнтез Мустафа

27 марта 2026г.