

Общие сведения

Жилищный строительный кооператив 130 ИНН 2225025960, КПП 222501001 ОГРН 1022201774616.

Юридический и фактический адрес: 656049, Алтайский край, Барнаул г, улица Партизанская, дом № 124

Зарегистрирован Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 23.12.2002г.

Основной вид деятельности: 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

ЖСК 130 - жилищный строительный кооператив, некоммерческая организация, представляющая собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме 124 по адресу 656049, Алтайский край, Барнаул г, улица Партизанская для совместного управления общим имуществом в доме. Основной целью деятельности ЖСК является управление общим имуществом в многоквартирном доме, его содержание, обслуживание, сохранение текущий и капитальный ремонт.

Органами управления ЖСК 130 являются: общее собрание членов ЖСК, правление ЖСК. Руководство текущей деятельностью ЖСК 130 осуществляется Председателем Сувориным Петром Алексеевичем.

Среднесписочная численность сотрудников – 3 человека, с учетом специфики работы ЖСК есть необходимость в сотрудниках разных должностей на условиях неполного рабочего времени. Большинство сотрудников работает по совместительству.

Бухгалтерская отчетность ЖСК не подлежит обязательному аудиту, ревизионная комиссия ЖСК проводит ревизию финансовой деятельности товарищества не реже чем один раз в год.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным Законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ, Положениями по бухгалтерскому учету (ПБУ). ЖСК применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая составление упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Бухгалтерский учет в ЖСК ведется с применением стандартного плана счетов.

ЖСК 130 использует в качестве первичных учетных документов документы, составляемые в процессе деятельности организации по формам, установленным нормативными документами для обязательного или рекомендуемого применения (например, универсальный передаточный документ, товарно-транспортная накладная). При этом, применяются внешние формы документов, предусмотренные используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

Основные показатели деятельности организации

В ЖСК 130 ведется отдельный учет поступлений и расходования денежных средств. Для этих целей открыты два счета в ПАО СБЕРБАНК: текущий расчетный счет и специальный счет на капитальный ремонт.

Основные поступления составляют взносы собственников (физических лиц) на содержание и ведение уставной деятельности ЖСК. Ежегодно на общем собрании собственников утверждается смета доходов и расходов, которая является основным планово-расчетным документом, утверждается размер взносов. За 2025 год на содержание и текущий ремонт общего имущества ЖСК 130 поступило – 3 млн 077 тыс. руб., в том

числе сумма полученных доходов за предоставление в аренду общедомового имущества составила 83,75 тыс. руб.

ЖСК не запрещается заниматься коммерческой деятельностью, связанной с эксплуатацией общедомового имущества и направленной на достижение уставных целей ЖСК. ЖСК 130 применяет упрощенную систему налогообложения. В качестве объекта налогообложения выступают доходы, уменьшенные на величину расходов. Доходы определяются в порядке, установленном п. 1, 2 ст. 248 НК РФ, без учета доходов, указанных в ст. 251 НК РФ

На проведение капитального ремонта общего имущества за 2025 год поступило от собственников МКД -1 млн. 622 тыс. руб. В виде процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете на капитальный ремонт поступило 155 тыс. руб. Средства, поступающие на капитальный ремонт являются целевыми и в налоговом учете не принимаются.

Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2025

В ЖСК 130 нет и не было основных средств и НМА.

Запасы (строка 1210) по состоянию на 31.12.2025 составляют 82 тыс. рублей. в основном это хозинвентарь и офисная техника.

Все денежные средства хранятся на расчетных счетах организации (строка 1250), на текущем счете -2 тыс. руб, и на специальном счете на капитальный ремонт – 2 млн. 647 тыс. руб.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» на конец года это дебиторская задолженность в основном собственников дома по начисленным взносам (401 тыс. руб.), дебиторская задолженность покупателей и поставщикам, .

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 3 млн. 257 тыс. руб. включает в себя начисленные взносы на капитальный ремонт – 2 млн 757 тыс. руб. и средства на ведение уставной деятельности -на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 500 тыс. руб.. Существенные способы ведения бухгалтерского учета: – Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления/ Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период.

Кредиторская задолженность (строка 1520 – 71 тыс. руб.) – задолженность поставщикам услуги и по взносам и налогам в бюджет.

Прочая информация

ЖСК 130 не планирует прекращение деятельности.

По состоянию на 31.12.2025 неразрешенные разногласия с налоговыми органами по уплате платежей в бюджет –отсутствуют.

ЖСК освобождено от исполнения обязанностей по уплате НДС без предоставления уведомления так как сумма доходов за 2025 год составляет менее 20 млн. руб.

Председатель ЖСК 130

Суворин П.А.