

29.03.2026

МИФНС №16 по Иркутской области

ПОЯСНЕНИЕ
к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025г.

1. Общая информация об организации

ООО СЗ «Прайд» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

68.10.1 - Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Показатель в балансе и ОФР признается существенным, если связан с нетипичными операциями, судебными спорами, просроченными обязательствами, по которым могут быть санкции и иными другими обстоятельствами, влияющими на финансовую устойчивость Общества.

Показатели, связанные с операциями с взаимозависимыми лицами, отражаются в отчетах обособленно.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Основание составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценения			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	1 108	(198)	-	-	-	(127)	-	-	-	-	-	-	1 108	(325)
	За 2024 г.	1 000	(17)	108	-	-	(181)	-	-	-	-	-	-	1 108	(198)
в том числе:															
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	108	(81)	-	-	-	(27)	-	-	-	-	-	-	108	(108)
	За 2024 г.	-	-	108	-	-	(81)	-	-	-	-	-	-	108	(81)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 000	(117)	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	1 000	(217)
	За 2024 г.	1 000	(17)	-	-	-	(100)	-	-	-	-	-	-	1 000	(117)
Инвестиционная недвижимость	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	783	910	983
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	27	-
Транспортные средства	783	883	983
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	500	-	-	-	-	-	-	500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение			фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	233 453	-	37 163	(4 028)	-	-	-	X	X	266 587	-
	За 2024 г.	88 205	-	145 457	(209)	-	-	-	X	X	233 453	-
в том числе:												
Сырье и материалы	За 2025 г.	16 487	-	9 090	(4 025)	-	-	-	-	-	21 553	-
	За 2024 г.	18 028	-	12 445	(209)	-	-	-	(13 777)	-	16 487	-
Товары	За 2025 г.	-	-	3	(3)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	216 966	-	28 069	-	-	-	-	-	-	245 035	-
	За 2024 г.	70 177	-	133 011	-	-	-	-	13 777	-	216 966	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	53 925	-	8 504	-	(21 538)	-	-	-	-	-	40 774
	За 2024 г.	53 986	-	36 722	-	(36 783)	-	-	-	-	-	53 925
в том числе:												
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	51 630	-	7 324	-	(19 719)	-	-	-	-	-	39 235
	За 2024 г.	53 759	-	34 654	-	(36 783)	-	-	-	-	-	51 630
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	1 160	-	-	-	-	-	-	-	1 043
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	12	-	13	-	-	-	-	-	-	-	25
	За 2024 г.	4	-	9	-	-	-	-	-	-	-	12
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	2 283	-	8	-	(1 819)	-	-	-	-	-	472
	За 2024 г.	223	-	2 060	-	-	-	-	-	-	-	2 283
Итого	За 2025 г.	53 925	-	8 504	-	(21 538)	-	-	-	X	-	40 774
	За 2024 г.	53 986	-	36 722	-	(36 783)	-	-	-	X	-	53 925

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	205 446	39 838	-	-	-	-	245 284
	За 2024 г.	123 844	81 603	-	-	-	-	205 446
в том числе:								
Долгосрочные займы	За 2025 г.	205 446	39 838	-	-	-	-	245 284
	За 2024 г.	123 844	81 603	-	-	-	-	205 446
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	92 919	6 175	-	(19 712)	-	-	80 424
	За 2024 г.	29 185	63 834	-	(101)	-	-	92 919
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	70 234	6 147	-	(14 212)	-	-	62 168
	За 2024 г.	6 518	63 817	-	(101)	-	-	70 234
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	22 663	-	-	(5 500)	-	-	18 206
	За 2024 г.	22 663	-	-	-	-	-	22 663
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	13	15	-	-	-	-	28
	За 2024 г.	5	9	-	-	-	-	13
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	9	13	-	-	-	-	21
	За 2024 г.	-	9	-	-	-	-	9
Итого	За 2025 г.	298 365	46 013	-	(19 712)	-	X	325 708
	За 2024 г.	153 029	145 437	-	(101)	-	X	298 365

8. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	4 028	13 986
Затраты на оплату труда	580	480
Отчисления на социальные нужды	169	112
Амортизация	127	181
Прочие затраты	29 725	133 959
Итого по элементам	34 630	148 719
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	(28 069)	(146 789)
Итого расходы по обычным видам деятельности	6 561	1 930

9. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации
Основные средства	24.12.2025
Материально-производственные запасы	24.12.2025

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

10. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью. Единственным участником Общества является Сажина Татьяна Руслановна, доля участия – 100%.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

11. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Сажин Андрей Валерьевич.

Главный бухгалтер — Сажин Андрей Валерьевич.

12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

13. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 29 марта 2026 года.

Генеральный директор
ООО «СЗ «ПРАЙД»

Сажин А.В.