

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК " "ГАРАНТСТРОЙИНВЕСТ"

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

Настоящие Пояснения сформированы в соответствии с положениями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н и являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЗ ГАРАНТСТРОЙИНВЕСТ" за 2025 год, подготовленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность" в данных Пояснениях раскрывается информация, необходимая пользователям бухгалтерской отчетности для принятия экономических решений.

### 1. Регистрационные сведения и основные виды экономической деятельности

ИНН	0278937149
КПП	027201001
ОГРН / ОГРНИП	1170280086250
Юридический адрес	450095, РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН, Г.О. ГОРОД УФА, Г УФА, УЛ ПРАВДЫ, Д. 39/1, ОФИС 8
Дата государственной регистрации	23.04.2019
Основной вид деятельности организации	71.12.2 «Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика».

### 2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

2.2. Учетная политика организации сформирована в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" (ПБУ 1/2008), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 106н (в редакции последних изменений и дополнений).

2.3. Учетная политика организации сформирована с учетом следующих допущений:

- имущественной обособленности - активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций;
- последовательности применения учетной политики - принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в

котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

#### 2.4. Учетная политика организации обеспечивает требования:

- полноты, то есть полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности;
- своевременности, то есть своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности;
- осмотрительности, то есть большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов;
- приоритета содержания перед формой, то есть отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования;
- непротиворечивости, то есть тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца;
- рациональности, то есть рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации.

2.5. В соответствии с учетной политикой организация раскрывает в бухгалтерской отчетности показатели по существенным статьям бухгалтерской отчетности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5 % (пяти процентов).

### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

#### Сведения об объектах основных средств:

Группы основных средств	Первоначальная стоимость	Сумма начисленной амортизации	(в тыс. руб.)
			Остаточная стоимость
Здания	29 871	5 043	24 828
Сооружения	542	186	356
Транспортные средства	4 252	3 951	301
Машины и оборудование (кроме офисного)	3 929	545	3 384
Производственный и хозяйственный инвентарь	122	82	40
<b>Итого</b>	<b>38 716</b>	<b>9 807</b>	<b>28 909</b>

#### 4. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

В составе запасов отражаются:

Наименование показателя	Сумма
Товары для продажи	17 732
Материалы	361
Итого	18 093

(в тыс. руб.)

#### 5. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса на 31.12.2025г. отражена дебиторская задолженность на сумму 325 тыс. руб

Состав дебиторской задолженности:

(в тыс. руб.)

Вид задолженности	
Задолженность покупателей и заказчиков	168
ЕНС	157
<b>Итого</b>	<b>325</b>

Задолженность является текущей, просроченной задолженности нет.

#### 6. Заемные средства

Краткосрочные кредиты – 116 727 тыс.руб.

#### 7. Кредиторская задолженность

Состав кредиторской задолженности :

(в тыс. руб.)

Вид задолженности	
Поставщики, подрядчики	52 734

Задолженность является текущей, просроченной задолженности нет.

## **8. Выручка**

По строке 2110 «Выручка» отчета о финансовых результатах отражена сумма выручки за 2025 год в размере 628 951 тыс. руб.

В составе выручки отражен доход по следующим видам работ и услуг:

- Выручка от реализации СМР – 627 655 т.р.
- Выручка от реализации прочего имущества – 1 296 т.р.

## **8. Себестоимость продаж**

По строке 2120 «Себестоимость продаж» отчета о финансовых результатах отражена себестоимость продаж за 2025 год в размере 589 421 тыс. руб.

В составе себестоимости отражены расходы по следующим видам работ и услуг:

- Себестоимость СМР – 588 658 т.р.
- Себестоимость прочего имущества – 763 т.р.

## **9. Прочие доходы**

Сумма прочих доходов по строке 2340 «Прочие доходы» отчета о финансовых результатах за 2025 год составила 31 402 тыс. руб.

В составе прочих доходов отражены следующие показатели:

- Реализация прочего имущества - 21 946 тыс. руб.;
- Штрафы по хоз. договорам – 8 656 тыс.руб.
- Возмещение расходов – 653 тыс.руб.
- Прочие доходы – 147 тыс.руб.

## **10. Прочие расходы**

Сумма прочих расходов по строке 2350 «Прочие расходы» отчета о финансовых результатах за 2025 год составила 39 562 тыс. руб.

Прочие расходы состоят из:

- Себестоимость прочего имущества – 19 115 тыс.руб.
- Расходы на СМР относящиеся к отчетному периоду -13 143 тыс.руб.
- Налог на имущество, земельный налог – 537 тыс.руб.
- Гос.пошлина – 661 тыс.руб.
- Услуги банка – 404 тыс.руб.
- Штрафы, пени по хоз договорам – 48 тыс.руб.
- Прочие расходы – 5 654 тыс. руб.

## **11. Чистая прибыль**

По итогам работы за 2025г. ООО «СЗ Гарантстройинвест» получена прибыль в сумме 789 тыс. руб., что отражено в строке 2400 «Чистая прибыль (убыток)» отчета о финансовых результатах.