

344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67в, корпус 26

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ ЗА 2025 ГОД ГСК «Экспресс»**

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Кооперативом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделение отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Кооператива подготовлена исходя из допущения о том, что Кооператив будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Кооператива, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Кооператива продолжать деятельность на непрерывной основе.

I. Общие сведения

Гаражно-строительный кооператив «Экспресс» образован 12.01.1995 г., ОКВЭД 52.21.2 Деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом. Численность персонала Кооператива по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 3 человека. (31 декабря 2024 г. – 3 человека).

Кооператив зарегистрирован по адресу: 344019 г. Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, д. 67в, корпус 26.

Обособленных подразделений Кооператив не имеет.

Общее руководство осуществляет исполнительный орган Кооператива- правление.

Председатель ГСК «Экспресс» - Пенко Виталий Петрович.

Участники: Члены ГСК «Экспресс».

ГСК «Экспресс»-это потребительский кооператив, созданный не для получения прибыли.

В составе потребительского кооператива ГСК «Экспресс» ИНН 6167021760 как физических лиц, так и юридических лиц, нет ни одного члена не внесшего паевой взнос полностью на 100% за своё недвижимое имущество гараж (бокс). Таким образом, внося полностью свои паевые взносы за гаражи, все члены приобрели право собственности на указанное имущество в полном объеме и произвели государственную регистрацию этого права. Внёсших в полном объеме паевых взносов, но не произведших государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, членов ГСК «Экспресс» нет. Все члены ГСК «Экспресс» без исключения стоят на учёте в налоговом органе по месту нахождения принадлежащего этому лицу недвижимого имущества.

Таким образом, в составе членов ГСК «Экспресс» с возникшим правом собственности на имущество, в отношении которого представлены сведения о паевых взносах, но не прошедших государственной регистрации этого права, нет. Налог на имущество физических лиц-членов ГСК «Экспресс» должен исчисляться автоматически на основании кадастровой стоимости этого имущества заявленной на сайте Росреестра.

Члены ГСК «Экспресс» с паевыми взносами за недвижимое имущество, не повлекшими возникновение у них права собственности на такое недвижимое имущество, отсутствуют.

Справочно сообщаем Вам, что Решение Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-11924/09 от 09.03.2010 г. о признании права собственности на недвижимое имущество ГСК «Экспресс» положило начало государственной регистрации в марте 2010 г. С того времени в течение 12 лет все члены ГСК «Экспресс» прошли государственную регистрацию.

положило начало государственной регистрации в марте 2010 г. С того времени в течение 12 лет все члены ГСК «Экспресс» прошли государственную регистрацию.

II. Учётная политика

Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

Настоящая бухгалтерская отчётность Кооператива подготовлена на основе следующей учётной политики.

1. Основы составления

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Активы и обязательства Кооператива отражены обособленно от активов и обязательств собственников Кооператива и активов и обязательств других организаций.

2. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

3. Нематериальные активы

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом.

Срок полезного использования нематериальных активов и способ определения их амортизации ежегодно проверяется Кооперативом на необходимость уточнения.

В случае существенного изменения продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, срок его полезного использования подлежит уточнению.

Переоценка нематериальных активов Кооперативом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

В бухгалтерском балансе нематериальные активы отражены по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время использования.

4. Основные средства

В составе основных средств отражены машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости, равной фактическим затратам на приобретение (сооружение, изготовление).

Приобретенные объекты первоначальной стоимостью до 100 тыс. руб. за единицу, принятые к учету с 01.01.2022, учитываются в расходах единовременно.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации. Расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом; переоценка не проводится.

5. Незавершенные вложения во внеоборотные активы

Незавершенные вложения во внеоборотные активы включают вложения во внеоборотные активы, не принятые в состав основных средств, нематериальных активов и доходных вложений в материальные ценности.

В бухгалтерском балансе указанные объекты отражаются по строке «Прочие внеоборотные активы».

6. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы делятся на следующие группы:

- товары;
- материалы;
- прочие МПЗ.

Единицей бухгалтерского учета запасов является (п. 6 ФСБУ 5/2019):

- инвентарный номер;
- Партия.

Товары учитываются организацией по фактической себестоимости, в которую включаются все затраты, связанные с их приобретением, в том числе затраты на заготовку и доставку до центральных

складов (баз), производимые до момента передачи товаров в продажу. Произведенные затраты относятся непосредственно в дебет счета 41 "Товары". Счет 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" не используется.

При отпуске товаров их оценка производится организацией по средней себестоимости. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов согласно данному ФСБУ, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

Поступившие в организацию материалы принимаются к учету на счет 10 "Материалы" по фактической себестоимости (включая ТЗР).

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по средней себестоимости

7. Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Кооперативом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы описываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

8. Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Кооперативом и покупателями (заказчиками).

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Указанная задолженность учитывается за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должника.

9. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива несет председатель.

Бухгалтерский учет в Кооперативе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
осуществляется по средней стоимости.

Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

III. Раскрытие существенных показателей

Нематериальные активы-отсутствуют.

Основные средства-отсутствуют.

Финансовые вложения:

Дебиторская задолженность по состоянию на 01.01.2024 г. составила 69 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2025 г. 54 тыс. руб.

События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты 31 декабря 2025 г., которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение Кооператива, отсутствуют.

Председатель ГСК «Экспресс»

«27» марта 2026 г.



В. П. Пенко