Общество с ограниченной ответственностью «РИВ»
141400, Московская область, г. Химки, улица Мичурина, дом 15, помещение 003, комната 1
ИНН 5047238343 КПП 504701001 ОГРН 1205000013118

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – **ООО «РИВ»**
1.2. Юридический адрес: 141401, Московская область, г. Химки, ул. Мичурина, д. 15, пом/ком 003/1
1.3. Дата государственной регистрации – 12.02.2020 г.
1.4. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	1

1.5. Уставный капитал составляет- **10 000-00 руб.**
Участниками являются:

- Один участник с долей 100 процентов;

1.6. Деятельность:
Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)
1.7. Сведения о руководителе
Генеральный директор Общества: Макайкин Иван Петрович (приказ № 1 от 20.11.2020 г.)

2. Информация об учетной политике

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.
2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета
Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С: Бухгалтерия 8», редакция 3.0
2.2. Инвентаризация активов и обязательств
Инвентаризация активов и обязательств производится по распоряжению руководителя организации перед составлением бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».
2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета
В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не принимает следующие Положения по бухгалтерскому учету:
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах»» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам»» (ПБУ 12/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
-- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности»» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;
- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организации»» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности:
Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта и составления бухгалтерской (финансовой) отчётности., включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Нежилое помещение.
Объекты основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу не признаются основными средствами и списываются на расходы, за исключением основных средств - объектов недвижимости.
Амортизация объектов основных средств начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к учёту.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Запасы

6.1. Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения.
6.2. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создаётся.
6.3. Оценка при выбытии производится по средней себестоимости.
6.4. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

7. Доходы и расходы

7.1. Доходы и расходы признаются методом начисления.
7.2. Расходы на реализацию списываются ежемесячно в полном объёме. (п.9 ПБУ 10/99)
7.3. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п.8 ПБУ 10/99)
7.4. Расходы будущих периодов списываются равномерно.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Генеральный директор  И.П. Макайкин