

**Пояснения к бухгалтерскому балансу по состоянию
на 31 декабря 2025 года
и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью «Радость МА»**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование - Общество с ограниченной ответственностью «Радость МА»

Сокращенное наименование — ООО «Радость МА».

ИНН/КПП 7725018135/ 772501001

ОГРН – 1037739530190

Дата государственной регистрации — 19.06.1992 г.

Юридический адрес — 115487, г. Москва, улица Нагатинская, дом 20.

Основной вид деятельности - 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Обособленных подразделений нет

Система налогообложения: Упрощенная система налогообложения (УСН).

Организация освобождена от уплаты налога на добавленную стоимость (НДС) в соответствии со статьей 145 Налогового кодекса РФ.

Организация в 2025 году государственную помощь не получала, в аренду имущество не получало.

Статус: Общество является субъектом малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учёта, включая составление упрощённой бухгалтерской (финансовой) отчётности.

Средняя численность работников за 2025 год -1 чел., численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 2 человека.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность и учетная политика

Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ).

Учетная политика: Учетная политика Общества на 2025 год утверждена приказом директора №5/а от 27.12.24 г. Она разработана с дополнениями в соответствии с действующим законодательством и применяется последовательно от одного отчетного года к другому
(Пр. Минфина РФ от 06.10.2008 №106Н)

Основные элементы учетной политики:

1. Основные средства (ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020):

Активы оцениваются при признании по фактической себестоимости.

Амортизация начисляется линейным способом. Срок полезного использования определяется по ожидаемому периоду эксплуатации.
Новое имущество стоимостью не более 100 000 рублей за единицу списывается на расходы по мере ввода в эксплуатацию.
В 2025 году операций по приобретению, сооружению, реконструкции или выбытию объектов основных средств не осуществлялось.

2. Запасы (ФСБУ 5/2019):

Запасы принимаются к учету и оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости. При выбытии оценка производится по себестоимости первых по времени поступивших запасов.

Резерв под обесценение запасов не создается в связи с применением упрощенных способов учета, предусмотренных п. 32 ФСБУ 5/2019 для субъектов малого предпринимательства

3. Доходы и расходы (ФСБУ 25/2018,):

Для учета аренды в 2025 г. применяется стандарт ФСБУ 25/2018

В соответствии с п.1 и 2 ФСБУ25/2018 объект аренды в 2025 г. признается для учета по всем заключенным договорам аренды и классифицируются как операционная аренда (следует из п.28 ФСБУ25/2018), при этом по заключенным договорам:

- переход права собственности на актив у арендатора не предусмотрен
- права выкупа у арендатора нет

Также

- за весь период действия договора арендные платежи признаются доходами;
- доходы признаются равномерно.
- начисляется амортизация по активам переданным в пользование,

при этом-

- сумма начислений амортизации относится на расходы по обычным видам деятельности.

Выручка от сдачи имущества в аренду признается ежемесячно в соответствии с условиями договора аренды и по мере подписания актов оказания услуг и платежей.

3. Раскрытие существенной информации об активах и обязательствах

3.1. Основные средства.

Материальные внеоборотные активы Общества:

по состоянию на 31 декабря 2024 года составляли 99 тыс. руб.

пр состоянию на 31 декабря 2025 года составили 82 тыс. руб.

Уменьшение стоимости в течение отчетного

периода на 17 тыс. рублей связаны с начислением амортизации.

Переоценка не осуществлялась.

3.2. Кредиторская задолженность.

Задолженность отраженная в бухгалтерском балансе связана с осуществлением текущей хозяйственной деятельности Общества. Существенных изменений в структуре и составе кредиторской задолженности по сравнению с предыдущими отчетными периодами не произошло. Задолженность на

конец отчетного периода 19 тыс. руб., что существенного влияния на оценку финансового положения Общества не влияет.

3.3. Капитал и резервы.

Уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб.

Единственным участником является Багдасарян Л.В. с долей 100%.

Директор ООО «Радость МА» — Багдасарян Л.В.

Изменений в составе капитала в отчетном году не производилось

3.4. Финансовый результат.

Выручка Общества за 2025 год составила

- 1809 тыс. рублей,

что на 102 тыс. рублей выше показателя предыдущего года.

100% выручки получены по заключенным договорам аренды собственного нежилого помещения.

Расходы по обычным видам деятельности.

За 2025 г. расходы составили-

-1438 тыс.руб.

что на 117 тыс. руб. больше предыдущего года (на 8,9%)

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила

- 262 тыс. рублей, это ниже

показателя предыдущего года на 16 тыс. руб. (5,76 %). Один из

факторов оказавшие влияние на снижение чистой прибыли-

увеличились затраты по страховым взносам и НДФЛ на 11,5%

в 2025 году -316,5 тыс. руб. по сравнению с предыдущим

в 2024 году -264,5 тыс. руб.

4 Иная информация

Штрафных санкций по налогам и сборам, а также пеней, оказывающих существенное влияние на финансовое положение Общество не имеет.

Судебных разбирательств на отчетную дату не ведется.

События после отчетной даты.,

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на оценку финансового состояния Общества и показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено.

23 марта 2026 г.

Директор Багдасарян Л.В.