

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ТСЖ «Бриз»

1. Краткая характеристика деятельности организации.

- 1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Бриз»
- 1.2. Юридический адрес – 644121, г. Омск ул. С.Стальского, дом 12.
- 1.3. Дата государственной регистрации – 19.06.2006
- 1.4. Численность сотрудников администрация 6 человек.
- 1.5. Сведения о руководстве: председатель правления ТСЖ «Бриз» Бекеева Г.Ж. (приказ №10 от 01.09.2025г.)
- 1.6. Перечень видов деятельности: совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».
- 1.7. Товарищество является некоммерческой организацией, основанной на членстве.
- 1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Товарищества:
Товарищество не подлежит обязательному аудиту.

2. Общие положения

- 2.1. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность, с учетом деятельности организации применяются
- 2.2. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете ТСЖ «Юбилейный» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

- 3.1. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
- 3.2. Организация является микропредприятием, субъектом МСП. Имеет право на упрощенный бухгалтерский учет. Поэтому организация:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Также организация приняла решение об исправлении любых ошибок как несущественных, даже если они выявлены после утверждения отчетности (п.9 ПБУ 22/2010).

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
	3.3 Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	По объектам основных средств некоммерческих организаций, к которым относится ТСН, амортизация не начисляется. По ним производится начисление износа в конце отчетного года, исходя из установленного организацией срока полезного использования. Движение сумм износа по указанным объектам учитывается на отдельном забалансовом счете.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	3.4 Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства

	приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	(утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
	3.5 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	3.6 Учет доходов и расходов	
Учет расходов по смете	Списание расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 96 "Резервы предстоящих расходов" с кредитом 10,60,70,71,69. По кредиту 96 начисления расходов на очередной месяц по смете по дебету 86 «Целевое финансирование» .	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)
Учет целевых взносов, поступления	Целевые взносы отражаются по дебету 76,5 «Расчеты собственниками» по кредиту счета 86 «Целевое финансирование». Для каждого вида целевых поступлений к счету 86 открыт субсчета.	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материальные запасы	28.12.2025	
Дебиторская и кредиторская задолженность	31.12.2025	

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

Начислено целевых взносов на 2024 год - 6 477 081,58 руб. оплачено - 6 189 881,73 руб.
Начислено целевых взносов на 2025 год - 6 720 802,98 руб. оплачено - 6 577 575,15 руб.
Тариф по целевым взносам с1 кв.м. составляет 25,00 рублей в 2025 году.

6. Способ раскрытия информации о господомощи.

В отчетном периоде организация господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

8. Иная информация

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что выручки не было в финансово-хозяйственной деятельности в отчетном периоде.

Председатель правления

Бекеева Г.Ж. 29 марта 2026 г.

