

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
**ООО «ЖКХ РАССВЕТ»**  
**за 2025 год**

Настоящие пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», а также иных нормативных актов Российской Федерации. Пояснения раскрывают дополнительную информацию к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «ЖКХ РАССВЕТ» за 2025 год и являются их неотъемлемой частью.

### **1. Общая информация об организации**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ РАССВЕТ»  
ИНН: 8602308069

Адрес: 628433, ХМАО-Югра, Сургутский район, пгт Белый Яр, ул. Лесная, д. 1

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32)

Исполнительный орган — директор Лысюк Олег Иванович.

Бухгалтерская отчетность сформирована в тыс. руб. и не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании данных бухгалтерского учета в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

При формировании отчетности использованы следующие принципы:

- принцип непрерывности деятельности;
- принцип начисления;
- принцип осмотрительности;
- принцип приоритета содержания перед формой;
- принцип существенности.

Организация предполагает продолжение своей деятельности в обозримом будущем и не имеет намерений ликвидации или существенного сокращения деятельности.

### **3. Основные положения учетной политики**

Основные средства

Учет основных средств осуществляется по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются по фактическим затратам на приобретение.

Дебиторская задолженность

Отражается по номинальной стоимости. Резервы по сомнительным долгам в отчетном периоде не создавались.

Доходы и расходы

Доходы и расходы признаются методом начисления.

Налогообложение

Организация применяет общую систему налогообложения.

#### **4. Показатели баланса**

Валюта баланса на 31.12.2025 составляет 32 783 тыс. руб.

Основную долю активов составляет дебиторская задолженность.

Пассивы представлены капиталом, заемными средствами и кредиторской задолженностью.

#### **5. Финансовые результаты**

Выручка составила 72 931 тыс. руб.

По итогам года получен убыток 3 100 тыс. руб.

#### **6. Задолженность**

Дебиторская и кредиторская задолженность сформированы в рамках текущей деятельности.

#### **7. События после отчетной даты**

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на финансовое положение организации или результаты ее деятельности, отсутствуют.

#### **8. Непрерывность деятельности**

Руководство организации оценивает финансовое состояние компании как устойчивое. Организация обладает достаточными ресурсами для продолжения деятельности и выполнения обязательств перед контрагентами.

Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности.

Директор \_\_\_\_\_ Лысюк О.И.

2026 г.