

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом
использовании средств за 2025 год некоммерческой организации
Товарищество собственников жилья «Камелия»**

1. Общие сведения

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Камелия»

Сокращенное наименование: ТСЖ «Камелия»

Юридический адрес: г.Казань, ул.Малая Красная, д3

ОГРН 1041621101081

ИНН/КПП 1655087371/165501001

Органы управления: Общее собрание членов ТСЖ

Председатель Правления ТСЖ: Гильмутдинов Игорь Альбертович

Главный бухгалтер: Вафина Эльмира Рустемовна

ОКВЭД: 68.32.1 управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Учетная политика

ТСЖ как некоммерческая организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ.

Система налогообложения: УСН с объектом доходы. Доходы от хозяйственной деятельности (аренда общего имущества, размещение рекламы и т.д.) отсутствуют.

Учет целевых поступлений ведется на счете 86.

3. Особенности деятельности

Основная деятельность в 2025 году велась за счет целевых поступлений согласно утвержденной общим собранием членов ТСЖ смете доходов и расходов.

4. Основные средства

Основные средства стоимостью более 100000 рублей отсутствуют.

5. Целевые поступления и их использование

Поступило средств согласно смете на содержание и ремонт общедомового имущества: 2720 тыс.руб.

Израсходовано средств: 2689 тыс.руб. (на уставные цели).

6. Задолженность

Кредиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 653 тыс.руб. (в т.ч. задолженность по налогам, поставщикам).

Председатель Правления ТСЖ:



Гильмутдинов И.А.