

Общество с ограниченной ответственностью «ЛЕССТРОЙСЕРВИС»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

- 1. Краткая характеристика деятельности организации.** Сокращенное наименование — ООО «ЛЕССТРОЙСЕРВИС». Юридический адрес — 162840, Вологодская область, м.о. Устюженский, г. Устюжна, пер. Корелякова, д. 6, помещ. 3. Дата государственной регистрации — 09.12.2015 г.

Основной вид деятельности — Строительство жилых и нежилых зданий. Обособленные подразделения отсутствуют. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 (один) человек.

Уставный капитал составляет 110 тыс. руб. Учредителями является Курбанова А.И. с долей 10/110; доля 100/110 принадлежит Обществу.

Генеральный директор общества — Маркова О.А. Главный бухгалтер — Маркова О.А.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

- 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.** Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «ЛЕССТРОЙСЕРВИС» составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «ЛЕССТРОЙСЕРВИС» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «ЛЕССТРОЙСЕРВИС» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Дебиторская и Кредиторская задолженность	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	30.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено, просроченной дебиторской и кредиторской задолженности не выявлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 77 831 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 2 151 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года. Рост показателей обусловлен тем, что в 2025 году в связи с получением аккредитации в Сбербанке организация начала осуществлять новый вид деятельности Строительство жилых и нежилых зданий, а именно ИЖС для ипотечных заказчиков.

5. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага и подарки партнерам	Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008

Расходы	Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи». Расходы на себестоимость строящихся объектов учитываются на счете 40 "Выпуск продукции" по фактической себестоимости и списываются в полном объеме с кредита счета 40 "Выпуск продукции" в дебет счета 90 «Продажи» в момент сдачи объекта заказчику/подписания акта выполненных работ. Общехозяйственные расходы учитываются на счете 26 "Общехозяйственные расходы" и ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 26 "Общехозяйственные расходы" в дебет счета 90 «Продажи»	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
---------	---	---

7. Дата составления текстовых пояснений: 29 марта 2026 года.

Генеральный директор _____

Маркова О.А