

Тел. (8622) 64-64-09  
354000 г. Сочи, ул. Горького, 58

ООО Земельный вопрос  
ОКПО 74264654,  
ИНН 2320124626 КПП 232001001

**Общество с ограниченной ответственностью  
Земельный вопрос**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО Земельный Вопрос  
1.2. Юридический адрес Краснодарский край, г. Сочи, ул Горького, д. 58  
1.3. Дата государственной регистрации 22.10.2004  
1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	1

**1.6. Уставный капитал составляет \_\_13600\_\_.**

Участниками являются

- Лысенко Дмитрий Анатольевич с долей 66,67 процентов;
- Лысенко Татьяна Васильевна с долей 33,33 процентов;

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 71.12.9 Землеустройство ;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Лысенко Дмитрий Анатольевич (Приказ № 3 от 31.10.2007г))

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

Учетная политика организации составлена 01.02.2024 в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учетная политика организации" ПБУ 1/2008, утв. приказом Минфина от 06.10.2008г. N 106н. В отчетном году внесение изменений в учетную политику организации не производилось. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью в соответствии с п.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Организация применяет способ ведения бухгалтерского учета методом начисления, с применением двойной записи, оценка МПЗ производится по средней себестоимости, лимит стоимости активов, признаваемых объектом ОС, установлен в размере 100 тыс. руб., амортизация ОС рассчитывается линейным способом. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы»

Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, резерв под обесценение не создается. Общество применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Доходы и расходы признаются методом начисления. Расходы на ведение деятельности организации списываются ежемесячно в полном объеме.

## **2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## **3. Основные средства**

В составе основных средств стоимостью не более 100 000 рублей за единицу по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся, списываются на производственные расходы и учитывают на забалансовых счетах.

## **4. Нематериальные активы**

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся Программа для ведения кадастровых работ стоимостью 9000 руб. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

## **5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Нематериальные активы	28.12.2025	Компьютерная программа
...	...	...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

## **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила **1823000 рублей**, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с новой маркетинговой политикой организации, модернизации компьютерных программ и увеличением заказчиков. Это позволило увеличить фонд заработной платы сотрудников на 38 % и выйти на уровень зарплаты, рекомендованный отраслевыми органами с данным видом деятельности. Существенно выросли и расходы организации:

Вся выручка получена по основному виду деятельности. Прочие доходы отсутствуют (или незначительны). Резервы по сомнительным долгам отсутствуют. По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 27 тыс. руб.

#### **7. Расшифровка отчета о финансовых результатах организации по расходам:**

<b>Код строки</b>	<b>Наименование расхода</b>	<b>Сумма (руб)</b>
2120	Аренда офиса	172040
	Зарплата	1004180
	Налоги	504493
	Прочие расходы (канцелярия, обслуживание и улучшения ККМ, оплата программы и прочее)	84650
2350	Прочие расходы ( банк)	15480
	Итого	1780843

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Директор  
ФИО Лысенко Дмитрий Анатольевич

Подпись Лысенко Д. А.