

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДОМ МЭЙСНЕРА»

ОГРН: 1237700619012 ИНН: 9704221108 КПП: 770401001

119121, г. Москва, Вн. тер. г. муниципальный округ Хамовники, ул. Плющиха, д. 55, стр. 2

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ДОМ МЭЙСНЕРА"

1.2. Юридический адрес: 119121, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХАМОВНИКИ, УЛ ПЛЮЩИХА, Д. 55, СТР. 2

1.3. Дата государственной регистрации – 18.09.2023 г.

1.4. Уставный капитал составляет- 10 000,00 рублей.

Участниками являются:

- ЛОПУХОВА ЖАННА ВЛАДИМИРОВНА с долей 15 процентов;
- ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САРИНА" с долей 30 процентов;
- ЗАКРЫТЫЙ ПАЕВОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ФОНД КОМБИНИРОВАННЫЙ "ТЕХНОЛОГИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ" в лице ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ВОСХОЖДЕНИЕ" с долей 55 %

1.5. Основной вид деятельности - Строительство жилых и нежилых зданий

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: ЛОПУХОВА ЖАННА ВЛАДИМИРОВНА

Главный бухгалтер Общества: ЛОПУХОВА ЖАННА ВЛАДИМИРОВНА

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств							
Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	191	(87)	191	(87)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За 2025 г.	-	-	191	(87)	191	(87)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

4. Нематериальные активы

Нематериальных активов общество не имеет.

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений						
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная стоимость	поступило	списано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
				первоначальная стоимость		
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	1 600	(1 600)	-	-
	За 2024 г.	-	22 226	(22 226)	-	-
в том числе:						
Депозитные счета	За 2025 г.	-	1 600	(1 600)	-	-
	За 2024 г.	-	22 226	(22 226)	-	-
Итого	За 2025 г.	-	1 600	(1 600)	-	-
	За 2024 г.	-	22 226	(22 226)	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов					
Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
		фактическая себестоимость	затраты	списано фактическая себестоимость	фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г.	7 599	161 134	(22)	168 711
	За 2024 г.	-	7 599	(7386)	7 599
в том числе:					
Сырье и материалы	За 2025 г.	212	(191)	(22)	-
	За 2024 г.	-	212	-	212
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-
Долгосрочный актив к продаже	За 2025 г.	-	167 857	-	167 857
	За 2024 г.	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	7 386	854	(7386)	854
	За 2024 г.	-	7 386	-	7 386

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)		На конец периода
			поступило	списано	
		по условиям договора	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	по условиям договора
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 321	10 005	(180)	11 146
	За 2024 г.	-	1 321	-	1 321
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	1 313	10 005	(180)	11 138
	За 2024 г.	-	1 313	-	1 313
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	8	-	-	8
	За 2024 г.	-	8	-	8
Итого	За 2025 г.	1 321	10 005	(180)	11 146
	За 2024 г.	-	1 321	-	1 321

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило		списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	147 630	53 874	-	-	201 504
	За 2024 г.	20 000	127 630	-	-	147 630
Долгосрочные займы	За 2025 г.	147 630	53 874	-	-	201 504
	За 2024 г.	20 000	127 630	-	-	147 630
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5	3 188	3	-	3 195
	За 2024 г.	31	5	-	(31)	5
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	22	-	-	22
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	(2)	3	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	-	3 168	-	-	3 168
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	31	-	-	(31)	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	5	-	-	-	5
	За 2024 г.	-	5	-	-	5
Итого	За 2025 г.	147 635	57 062	3	-	204 699
	За 2024 г.	20 031	127 635	-	(31)	147 635

9. Расходы по обычным видам деятельности

9. Расходы по обычным видам деятельности	
Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	-
Затраты на оплату труда	180
Отчисления на социальные нужды	56
Амортизация	87
Прочие затраты	49 447
Итого по элементам	49 770
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):	
незавершенного производства, готовой продукции	(49 241)
Итого расходы по обычным видам деятельности	529

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор

Лопухова Ж.В.