

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**ЗАО «Арсенал РОСТ» на 31.12.2025 г.**

1. Основные сведения
2. Информация об учетной политике
3. Раскрытие существенных показателей:
  - Расчет уровня существенности
  - Основные средства
  - Финансовые вложения
  - Прочие внеоборотные активы
  - Запасы
  - Дебиторская кредиторская задолженность
  - Обеспечение обязательств
  - Денежные средства и эквиваленты
  - Прочие оборотные активы
  - Капитал
  - Кредиты, займы полученные
  - Доходы по обычным видам деятельности
  - Расходы по обычным видам деятельности
  - Прочие доходы и расходы
  - Налоги
  - Связанные стороны
  - Учет резервов и оценочных обязательств
  - Вознаграждение управленческого персонала
  - Оценочные обязательства
  - Условные активы и обязательства
  - События после отчетной даты
  - Информация по прекращаемой деятельности

Данные Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах (далее - Пояснения к ББ и ОФР) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ЗАО «Арсенал РОСТ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является «31» декабря 2025 года.

## **1. Основные сведения.**

### **1.1. Описание Общества.**

Общество зарегистрировано 22.02.2001 г. на основании Договора о создании ЗАО «Арсенал РОСТ».

Уставный капитал на момент образования Общества составлял 10 тыс. руб.

Полное наименование – Закрытое акционерное общество «Арсенал РОСТ», сокращенное наименование - ЗАО «Арсенал РОСТ».

Юридический адрес (место нахождения) Общества: 141108, Московская область, г. Щелково, территория «Агрохим», строение 1

Основными видами деятельности, формирующими выручку и себестоимость продаж, являются:

25.11. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

41.20. Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерией под руководством главного бухгалтера. Обособленные подразделения Общества зарегистрированы по следующим адресам:

- г. Москва, Муниципальный округ Печатники, 2-ой Южнопортовый проезд, д. 12А, стр.2

- г. Москва, Можайский район, деревня Сколково, ул. Луговая

- Саратовская обл., Балаковский р-н, с. Быков Отрог, ш. Metallургов, зд. 4

Обособленные подразделения Общества на отдельный баланс не выделяются.

Бухгалтерский и налоговый учет ведется с использованием ЭВМ в программе 1С: БИТ. Строительство 8.3. Регистры бухгалтерского и налогового учета распечатываются по мере необходимости (по запросу).

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учетных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона "О бухгалтерском учете", разработанные Обществом и утвержденные в Учетной политике.

Среднесписочная численность за отчетный период составила 201 человек, за 2024 год – 209 человек.

## **1.2. Исполнительные и контрольные органы Общества.**

Высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Общее руководство деятельностью Общества осуществляет Генеральный директор. Исполнительным органом Общества является Генеральный директор (единоличный исполнительный орган), который организует выполнение решений общего собрания акционеров, осуществляет руководство текущей деятельностью. Генеральный директор избирается на должность решением Общего собрания акционеров на 5 лет.

За отчетный период Генеральным директором ЗАО «Арсенал РОСТ» являлся Никулин Сергей Владимирович.

19.12.2025 года было проведено Внеочередное общее собрание акционеров на котором Никулин Сергей Владимирович был избран генеральным директором сроком на 5 лет до 18.12.2030 года.

## **1.3. Структура капитала, основные акционеры.**

По состоянию на 01.01.2025 г. величина уставного капитала составляет 10 тыс.руб.

Распределение долей в уставном капитале по состоянию на 31.12.2025 представлено в таблице:

Акционерами Общества являются:

Наименование физического лица	Размер доли в уставном капитале на 31.12.2025, %
Никулин Сергей Владимирович	52
Печенкин Константин Сергеевич	33
Жихорев Николай Васильевич	15

Бенефициарными владельцами являются

- Никулин Сергей Владимирович
- Печенкин Константин Сергеевич

## **2. Информация об учетной политике.**

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика Общества» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 106н:

Допущение имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц.

Допущение непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Допущение последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики.

Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Положение об учетной политике по бухгалтерскому учету утверждено приказом генерального директора от 23 декабря 2024 г. № 12/23/1.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в настоящем разделе.

### **2.1. Основа представления информации.**

Бухгалтерский учет велся в соответствии с Федеральным законом от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 24 марта 2000 г., 18 сентября 2006 г., 26 марта 2007 г., 25 октября 2010 г., 24 декабря 2010 года, 29 марта 2017, 11 апреля 2018 г.), а также действующей Учетной политикой в целях бухгалтерского учета на 2025 год. Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с указанными Законом и Российскими стандартами бухгалтерского учета (это ныне действующие ФСБУ и ПБУ), Учетной политикой Общества.

### **2.2. Использование оценок.**

Активы и обязательства оценены в отчетности по фактическим затратам, за исключением основных средств, которые показаны за минусом накопленной амортизации.

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе существенный риск возникновения необходимости внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв на предстоящую оплату премий работникам по итогам работы за год.

### **2.3. Валюта отчетности.**

В качестве валюты отчетности Общество использует российский рубль.

## **2.4. Исправление ошибок.**

Правила исправления ошибок и порядок раскрытия информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности определены Положением по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» (ПБУ 22/2010), утвержденным Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 №63н.

Ошибка признавалась существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенной признается ошибка, составляющая 10% от общей суммы соответствующей статьи бухгалтерского баланса.

## **2.5. Основные средства.**

Учет основных средств (ОС) ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 тыс. руб. за единицу относятся на расходы текущего периода.

Объект, удовлетворяющий условиям, указанным в п. 4 ФСБУ 6/2020, принимается к учету на счет 01 "Основные средства" вне зависимости от ввода в эксплуатацию и факта государственной регистрации права собственности на него.

В качестве инвентарного объекта учитывается объект ОС со всеми его приспособлениями и принадлежностями.

При наличии у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект. Два срока полезного использования считаются существенно отличающимися, если разница между ними составляет не менее 10% от величины большего срока.

В учете выделяются следующие группы однородных объектов ОС:

- земельные участки;
- здания и сооружения;
- производственное оборудование;
- компьютерное и прочее офисное оборудование

Переоценка ОС, не производится.

Начисление амортизации по всем объектам ОС (кроме земельных участков) производится линейным способом.

Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС определяется на основе ожидаемых условий эксплуатации, предполагаемого физического износа и морального устаревания, а также планов по замене и модернизации ОС (п. 9 [ФСБУ 6/2020](#)).

Если объект невозможно отнести ни к одной из амортизационных групп, срок полезного использования устанавливается приказом руководителя исходя из технических характеристик объекта и ожидаемого срока его использования.

Срок полезного использования основных средств, бывших в употреблении, определяется равным сроку, установленному предыдущим собственником, уменьшенному на количество лет (месяцев) эксплуатации данных основных средств предыдущим собственником. Норма амортизации по бывшим в употреблении основным средствам определяется с учетом срока полезного использования, уменьшенного на количество лет (месяцев) эксплуатации предыдущими собственниками.

Переоценка групп однородных объектов основных средств не производится (п.13 [ФСБУ 6/2020](#)).

Резерв на ремонт основных средств не создается. Расходы на текущий ремонт основных средств признаются в составе прочих расходов в том отчетном периоде, в котором они были осуществлены, в сумме фактических затрат.

Инвестиционная недвижимость в организации отсутствует.

На конец года Общество определяет, имеются ли признаки возможного обесценения актива. При наличии таких признаков, Общество производит оценку возмещаемой суммы актива. Возмещаемая сумма актива или единицы, генерирующей денежные средства, - это наибольшая из следующих величин: справедливая стоимость актива (единицы, генерирующей денежные средства) за вычетом затрат на выбытие или ценность использования актива (единицы, генерирующей денежные средства). Возмещаемая сумма определяется для отдельного актива, за исключением случаев, когда актив не генерирует денежные притоки, которые, в основном, независимы от притоков, генерируемых другими активами или группами активов. Если балансовая стоимость актива или единицы, генерирующей денежные средства, превышает его возмещаемую сумму, актив считается обесцененным и списывается до возмещаемой суммы.

## **2.6. Учет материально-производственных запасов.**

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Фактической себестоимостью, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Организации на приобретение, за исключением НДС и акцизов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ).

К фактическим затратам на приобретение относятся:

- суммы, уплачиваемые в соответствии с договором поставщику (продавцу), с учетом предоставленной на момент приобретения скидки;
- таможенные пошлины;
- невозмещаемые налоги, уплачиваемые в связи с приобретением товаров;
- иные затраты, непосредственно связанные с приобретением товаров.

Под иными затратами, непосредственно связанными с приобретением, понимаются затраты, которые не были бы понесены Обществом, если бы не приобретались соответствующие товары.

Учет транспортных расходов по приобретению материалов, если они не включены в цену, установленную договором, учитывать в стоимости материалов и товаров в полном размере.

Приобретение материально-производственных запасов отражается в бухгалтерском учете без использования счетов 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонение в стоимости материальных ценностей".

Оценка запасов при списании (продаже, выбытии по иным основаниям) и запасов, находящихся в остатках на складе, оцениваются по средней себестоимости

Учет запасов ведется по каждому наименованию в количественном и суммовом выражении.

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы» в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. При этом такие затраты признаются расходами периода, в котором были понесены.

При проведении ежегодной инвентаризации товарно-материальных ценностей признаков обесценения запасов выявлено не было. Резервы под обесценение не создаются.

## **2.7. Финансовые вложения.**

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет финансовых вложений" ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.

Финансовые вложения подразделяются на краткосрочные и долгосрочные. При составлении бухгалтерской отчетности финансовые вложения учитываются в составе краткосрочных, в том числе и долгосрочные выданные займы в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Депозитные вклады и сертификаты, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 55, субсчет 55-3 "Депозитные счета".

## **2.8. Учет денежных средств.**

Денежные средства Общества включали в себя денежные средства на расчетном и других счетах Организации в банках, которыми Общества могло свободно распоряжаться, и переводы в пути.

К денежным средствам приравнивались их эквиваленты – активы Организации, обратимые в денежные средства без ограничений и в течение короткого промежутка времени.

Формирование Отчета о движении денежных средств осуществлялось в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011)», утвержденным Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и/или со сроком погашения три месяца и менее.

Косвенные налоги (НДС) отражаются в отчете о движении денежных средств в составе поступлений от покупателей и поставщиков развернуто.

## **2.9. Учет расчетов с дебиторами и кредиторами.**

Для целей бухгалтерского учета Общество классифицировало расчеты с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами.

Резерв по сомнительным долгам создается по мере необходимости, по результатам инвентаризации ДЗ и КЗ на конец каждого отчетного периода.

## **2.10. Отложенные налоговые активы и обязательства, постоянные налоговые активы и обязательства.**

Учет расчетов по налогу на прибыль ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н.

В бухгалтерском балансе отражается сальдированная (свернутая) сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, кроме случаев, когда законодательством Российской Федерации о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

В отчете о финансовых результатах величина текущего налога на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль, отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

### **2.11. Учет кредитов и займов.**

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет расходов по займам и кредитам" (ПБУ 15/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

При составлении бухгалтерской отчетности заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате) учитываются в составе краткосрочных, если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. В составе краткосрочных заемных обязательств отражаются также заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), ранее квалифицированные как долгосрочные, в части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Остальные заемные обязательства отражаются в бухгалтерской отчетности в составе долгосрочных.

Расходы по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов.

Проценты, уплачиваемые по всем видам заемных обязательств, равномерно признавать в составе прочих расходов тех отчетных периодов, к которым они относятся ПБУ и ежемесячно отражать в составе прочих расходов на субсчете 91.02 «Прочие расходы».

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения.

### **2.12. Учет доходов и расходов.**

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

К доходам от обычных видов деятельности относится:

- выручка от выполнения строительно-монтажных работ;
- выручка от продажи продукции собственного производства (металлоконструкции).

Остальные доходы являются прочими доходами.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные:

- с выполнением строительно-монтажных работ;
- с производством и продажей продукции собственного производства (металлоконструкций).

Остальные расходы считаются прочими расходами.

Расходы, учтенные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» ежемесячно списываются в дебет счета 90.08.1 "Управленческие расходы" в полной сумме. Данные расходы отражаются в отчете о финансовых результатах по строке 2220 "Управленческие расходы".

Общество показывает свернуто в отчете о финансовых результатах прочие доходы и соответствующие им прочие расходы в следующих случаях:

- правила бухгалтерского учета предусматривают или не запрещают такое отражение расходов;

- доходы и расходы, возникшие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной жизни, не являются существенными для характеристики финансового положения Общества.

### **2.13. Изменения учетной политики.**

Изменения в учетную политику на 2025 год вносились в связи с изменениями законов Российской Федерации, связанных с изменениями в бухгалтерском и налоговом учете. Изменения в

учетную политику на 2025 год вносились в связи с изменениями законов Российской Федерации, связанных с изменениями в бухгалтерском и налоговом учете.

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденным приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н произошли следующие основные изменения по сравнению с порядком формирования показателей бухгалтерской отчетности и составления форм бухгалтерской отчетности, действовавшим до 2025 года:

**а) Бухгалтерский баланс**

- актив представляется в бухгалтерском балансе как оборотный, когда выполняется одно из следующих условий:

- актив подлежит погашению в течение обычного операционного цикла (в частности, дебиторская задолженность);
- актив подлежит погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты (в частности, краткосрочные финансовые вложения);
- актив является денежными средствами или денежными эквивалентами, за исключением случаев, когда существуют ограничения на их использование экономическим субъектом, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

- представляются в бухгалтерском балансе как краткосрочные обязательства:

- обязательство, в отношении которого у организации отсутствует безусловное право на отсрочку погашения обязательства не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

**б) Отчет о финансовых результатах**

- показатели отчета представлены отдельно в части доходов и расходов от продолжающейся деятельности и прибыли (убытка) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций) (строка 2420).

**в) НДС**

Косвенные налоги (НДС) Общество отражает развернуто в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее.

### **3. Раскрытие существенных показателей.**

#### **3.1 Расчет уровня существенности за 2025 год.**

- Выручка за 2025 год: 1 474 241 тыс. руб.  $\times 1\% = 14\,742.41$  тыс. руб.
  - Валюта баланса на 31.12.2025: 997 107 тыс. руб.  $\times 5\% = 49\,855.35$  тыс. руб.
  - Прибыль до налогообложения за 2025 год: 11 474 тыс. руб.  $\times 5\% = 573.7$  тыс. руб.
  - Среднее арифметическое:  $(14\,742.41 + 49\,855.35 + 573.7) / 3 = 21\,723.82$  тыс. руб.
- Уровень существенности: 21 723.82 тыс. руб.

#### **3.2. Нематериальные активы.**

Нематериальные активы в Организации на отчетную дату отсутствуют.

#### **3.3. Основные средства.**

Информация о наличии, движении, модернизации основных средств приведена в Пояснениях №4 «Основные средства» к Бухгалтерской отчетности Общества

Основные средства в Организации имеют следующий состав по группам:

Наименование группы ОС	Сальдо на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Здания и сооружения	120 454	126 243

Машины и оборудование	72 655	84 464
Земельные участки	8 726	8 726
Транспортные средства	25 092	17 968
Прочие ОС	2 144	2 929
<b>Итого</b>	<b>229 071</b>	<b>240 329</b>

В 2025 году, до истечения срока полезного использования был списан следующий объект основных средств:

- Автобус ГАЗ-А64R42, VIN X96A64R42F0001913, , г/н в210ар750 – был утилизирован в связи с невозможностью восстановления после ДТП, остаточный срок полезного использования на момент списания составил 72 месяца.

### 3.4. Внеоборотные активы.

Прочие внеоборотные активы на отчетную дату отсутствуют.

### 3.5. Запасы.

Информация о составе материально-производственных, запасов, товаров и готовой продукции, приведена в Пояснениях №6 «Запасы» к Бухгалтерской отчетности Общества

Существенной номенклатурой запасов являются:

Наименование группы запасов	Сальдо на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Металлоконструкции	100 468	210 958
Металлопрокат	113 864	203 530
Профнастил	16 364	60 098
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	32 047	30 009

### 3.6. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Информация о дебиторской задолженности по видам задолженности представлена в Пояснениях №7 «Дебиторская задолженность» к Бухгалтерской отчетности Общества

Существенная информация по дебиторской задолженности:

Наименование группы дебиторской задолженности	Сальдо на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)		Сальдо на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
	Всего	в том числе просроченная	
<b>Краткосрочная дебиторская задолженность</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	8 799		10 415
Расчеты с покупателями и заказчиками	90 587		215 815
Расчеты по налогам и сборам	2 860		6 486
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению			56
Расчеты с подотчетными лицами	89		20
Расчеты с персоналом по прочим операциям	2 179		2 919
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	35 158		211 768

<b>Долгосрочная дебиторская задолженность</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	780	780	
Расчеты с покупателями и заказчиками	89 558	88 768	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	134	56	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	204 902		
<b>Итого</b>	<b>435 046</b>	<b>89 604</b>	<b>447 479</b>

В состав просроченной задолженности входит:

- 78 381 тыс.руб. - долгосрочная дебиторская задолженности по ООО «СК Лазурит», подтвержденная судебными исками. В отношении ООО «СК Лазурит» начата процедура банкротства. В рамках конкурсного производства арбитражным управляющим выявлены ресурсы, которые могут быть использованы для погашения задолженности перед кредиторами». В связи с данными обстоятельствами задолженность на 31.12.2025 Обществом не признается сомнительной;
- 4 151 тыс. руб. - долгосрочная дебиторская задолженности по ООО «АртСтрой», задолженность признана сомнительной, создан резерв по сомнительным долгам;
- 6 236 тыс.руб. – долгосрочная дебиторская задолженности по ООО «НРФ Виктория», задолженность признана сомнительной, создан резерв по сомнительным долгам.

Долгосрочная задолженность с разными дебиторами и кредиторами включает в себя удержания по исполняемым договорам на гарантийный период, срок выплаты которых еще не наступил, в том числе:

- ООО «Смарт Констракшн» - 132 341 тыс. руб.
- ООО «СК Лазурит» - 75 753 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность с покупателями и заказчиками включает в том числе, текущую задолженность за выполненные работы по договорам:

- ООО «Смарт Констракшн» - 30 702 тыс.руб.
- АО «СК Олимпийский» - 31 800 тыс.руб.

Информация о кредиторской задолженности по видам задолженности представлена в Пояснениях №8 «Обязательства» к Бухгалтерской отчетности Общества

Существенная информация по кредиторской задолженности:

Наименование группы кредиторской задолженности	Сальдо на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)		Сальдо на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
	Всего	в том числе просроченная	
<b>Краткосрочная кредиторской задолженность</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	48 613		33 435
Расчеты с покупателями и заказчиками	153 275		400 079
Расчеты по налогам и сборам	19 872		40 113
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	4 998		4 868
Расчеты с персоналом по оплате труда	20 821		17 920

Задолженность участникам по выплате доходов	3 529		0
Расчеты с подотчетными лицами	29		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	39		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	136		1 493
Краткосрочные кредиты	29 000		
<b>Долгосрочная кредиторская задолженность</b>			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	990	595	
<b>Итого</b>	<b>281 331</b>	<b>595</b>	<b>497 900</b>

В состав краткосрочной кредиторской задолженности входят остатки неотработанных авансов, в том числе :

- ООО «Смарт Констракшн» - 64 173 тыс.руб.
- ООО «ППФ Мастер» - 48 217 тыс.руб.

В состав оценочных обязательств Общества входит резерв на предстоящие отпуска сотрудников.

### 3.7. Обеспечение обязательств.

Информация по обеспечению обязательств полученных и выданных обществом представлена в Пояснении №9 «Обеспечение обязательств» к Бухгалтерской отчетности

Обеспечение обязательств Общества состоит из гарантийных удержаний по договорам Существенными является:

- ООО «Смарт Констракшн» - 132 341 тыс. руб.
- ООО «СК Лазурит» - 75 753 тыс. руб.

### 3.8. Денежные средства и эквиваленты.

Состав денежных средств следующий:

Наименование счета	Сальдо на 31.12.2025 г. (тыс. руб.)	Сальдо на 31.12.2024 г. (тыс. руб.)
Расчетные счета	51 331	1 515
Касса организации	2	22
<b>Итого</b>	<b>51 333</b>	<b>1 537</b>

Информация о денежных средствах, недоступных для использования Обществом на 31.12.2024 г. – отсутствует

на 31.12.2025 г. у Общества по расчетному счету действует ограничение до 30.06.2026 г. на сумму 37 500 тыс. руб. в рамках соглашения с АО «Альфа Банк» на выдачу банковской гарантии Общество обязано разместить депозит в качестве обеспечения.

По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не имеет:

- денежных средств, которые могут быть получены на условиях овердрафта;
- поручительства третьих лиц, не использованных для получения кредита.

Величина денежных потоков, необходимых для поддержания существующего объема операций деятельности Общества, показана в составе текущих операций отчета о движении денежных средств за 2025 год.

### **3.9. Прочие оборотные активы.**

Прочие оборотные активы на 31.12.2025 г. в организации отсутствуют

### **3.10. Капитал.**

По состоянию на 31 декабря 2025 года уставный капитал Общества составляет 10 тыс. руб. (десять тысяч) рублей и полностью оплачен.

Уставный капитал составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами. Уставный капитал разделен на 100 (сто) обыкновенных именных акций, номинальная стоимость 0.1 тыс.руб. за акцию. Акции не размещаются.

В 2025 году величина уставного капитала Общества не менялась по сравнению с 2024 годом и соответственно составила в 2025 году – 10 тыс. руб..

В 2025 году участникам Общества выплачены дивиденды размере 35 000 тыс.руб. (включая НДФЛ).

По состоянию на 31.12.2025 года существует задолженность по выплате дивидендов:

Никулину Сергею Владимировичу в размере 3 529,41 тыс. руб.

Резервный капитал – не создавался.

Добавочный капитал – 0 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль – 700 709 тыс. руб.

Величина чистой прибыли отчетного года составила 8 829 тыс. руб.

### **3.11. Кредиты и займы полученные.**

На 31.12.2025 существует задолженность по кредиту полученном в АО «Альфа-Банк» в размере 29 000 тыс. руб.

### **3.12. Доходы по обычным видам деятельности.**

#### Выручка от продаж.

Выручка Общества формируется в результате операций по выполнению производственных работ.

Структура выручка общества за 2025 год по ОКВЭД

25.11. Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей

- 1 088 146 тыс.руб., что составило 73.81% в общем объеме

41.20. Строительство жилых и нежилых зданий

- 386 095 тыс.руб., что составило 26,19% в общем объеме

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ, оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов ежемесячно. В связи с подписанием ежемесячных документов ПБУ 2/2008 не применяется.

За 2025 год выручка составила Общества 1 474 241 тыс.руб., по сравнению с 2024 годом рост показателя составил 54%.

В общей сумме выручки существенная доля приходится на контракты:

1 059 172 тыс.руб. – ООО «Смарт Констракшн» - 72%

139 427 тыс.руб. – ООО «Ленокс» - 10%

### **3.13 Расходы по обычным видам деятельности.**

Расходами по обычным видам деятельности признавались расходы, связанные с выполнением производственных работ по изготовлению и монтажу металлических конструкций.

Информация о расходах по обычным видам деятельности представлена в Пояснении №10 «Расходы по обычным видам деятельности» к Бухгалтерской отчетности

Существенными составляющими статьи «Прочие затраты» являются:

Наименование статьи затрат	2025 год, тыс.руб.	2024 год, тыс.руб.
Генподрядные услуги заказчиков	5 944	39 383
Расходы связанные с командировками и проживанием сотрудников	15 548	7 081
Затраты на содержание производственных мощностей	7 624	3 094
Аренда техники для производства работ по договорам	44 515	27 848
Цинкование металлоконструкций	17 573	627
ГСМ	12 019	6 450

### 3.14. Прочие доходы и расходы.

Прочие доходы/расходы Общества за отчетный период состоят из

Показатели	2025 год, тыс.руб.
<b>Прочие доходы всего, в том числе:</b>	<b>15 480</b>
Доходы от реализации металлолома	3 027
Проценты по размещению депозитов	9 923
Прочие внереализационные доходы	2 530
<b>Прочие расходы всего, в том числе:</b>	<b>(43 362)</b>
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	(3 027)
Расходы на услуги банков	( 893)
Расходы на оплату банковских гарантий	(22 244)
Штрафы, пени, неустойки	(1 082)
Прочие внереализационные расходы	(1 779)
Выплаты по решению суда по ДТП с автотранспортом Общества	(3 950)
Резерв по сомнительным долгам	(10 387)

### 3.15. Налоги.

Задолженность Общества по налогам и сборам перед бюджетом состоит из

Наименование налога	На 31.12.2025 г. (тыс. руб.)
НДС	14 334
НДФЛ	3 900
Налог на имущество организаций	643
Земельный налог	293
Транспортный налог	145

Прочие	557
<b>Всего задолженность по налогам</b>	<b>19 873</b>

В 2025 году Общество применяло льготу по страховым взносам, рассчитываемую следующим образом:

- 30% — с части выплат, не превышающей 1,5 МРОТ;
- 7,6% — с суммы выплат, превышающей этот предел.

Применение пониженного тарифа Обществом стала возможным, в связи с соблюдением следующих условий:

- Общество является субъектом малого и среднего предпринимательства;
- основной ОКВЭД Общества 25.11 входит в перечень обрабатывающих производств, утвержденных распоряжением Правительства России от 11.12.2024 №3689-р для применения льготного тарифа;
- доходы от основного вида деятельности в сумме всех доходов составляют не менее 70%

### **3.16. Связанные стороны.**

Под **связанными сторонами** понимаются юридические и физические лица, которые способны оказывать влияние на деятельность отчитывающегося Общества или на деятельность которых способна оказывать влияние отчитывающееся Общество.

Общество связанных сторон не имеет.

### **3.17. Учет резервов и оценочных обязательств.**

В бухгалтерском учете резервы и оценочные обязательства создаются в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 № 106н, Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010 № 167н.

В бухгалтерском учете созданы резервы:

- резерв на оплату отпусков ежемесячно. Начисление резерва производится ежемесячно нормативным методом. Размер начислений в 2025 году составляет 8,3% от ФОТ за месяц.
- резерв под сомнительные долги. По результатам инвентаризации ДЗ и КЗ на конец 2025 года создан резерв по сомнительным долгам в размере 10 387 тыс.руб., в том числе:
  - ООО «АртСтрой» в сумме 4 151 тыс руб.
  - ООО «НРФ «Виктория» в сумме 6 236 тыс руб.

Обе задолженности признаны сомнительными в связи с тем, что компании должники находятся в процедуре банкротства, имеется большой размер конкурсной массы, в общем объеме которой задолженность ЗАО «Арсенал РОСТ» не существенна, вследствие чего вероятность погашения задолженности сомнительна.

### **3.18. Движение денежных средств**

Информация о движении денежных средств Общества представлена в Отчете о движении денежных средств.

Расшифровка существенных показателей

- Поступления от продажи продукции (стр.4110)

- 890 937 тыс.руб. - ООО «Смарт Констракшн»
- 35 163 тыс. руб. - ООО «ППФ «Мастер»
- 165 971 тыс.руб. - ООО «Ленокс»
- 104 962 тыс. руб. - ООО «Бисеровское»
- 34 226 тыс.руб. - ООО «СК Лазурит»
- 20 962 тыс.руб. - ООО «Италреджис Констракшнс»
- 60 006 тыс.руб. - ООО «Пластметалл»
- 21 402 тыс. руб. - ООО «Новые Строительные технологии»
- Прочие поступления (стр.4119):
  - 69 650 тыс.руб. - АО «Альфа-Банк» (возврат депозита, размещенного в 2024 году)
- Платежи поставщикам (подрядчикам) (стр.4121)
  - 50 306 тыс. руб. - ООО «А Групп» (металлопрокат)
  - 12 953 тыс.руб. - ООО «Альфа Раменка» (расходные материалы для сварочных работ)
  - 8 107 тыс.руб. - ООО «Все краски» (лакокрасочная продукция)
  - 27 272 тыс.руб. - ООО «Горизонт» (аренда грузоподъемного оборудования)
  - 143 262 тыс.руб. - АО «Евраз Маркет» (металлопрокат)
  - 93 878 тыс.руб. - ООО «Королевский трубный завод» (металлопрокат)
  - 17 309 тыс.руб. - ООО «Компания Крепеж Плюс» (метизная продукция)
  - 18 749 тыс.руб. - ООО «МеталлИнвест-Казань» (металлопрокат)
  - 76 978 тыс.руб. - ООО «Мечел-Сервис» (металлопрокат)
  - 12 293 тыс.руб. - ООО «Металлсервис-Москва» (металлопрокат)
  - 19 251 тыс.руб. - ООО «НТПЗ» (металлопрокат)
  - 65 105 тыс.руб. - ООО ПО «Эталон» (профнастил)
- Оплата труда работников (стр.4122)
  - 343 654 тыс.руб. - заработная плата работников
  - 47 746 тыс.руб. - НДФЛ
- Прочие платежи (стр.4129)
  - 178 704 тыс. руб. - Пополнение ЕНС в счет уплаты налогов
  - 22 244 тыс.руб. - АО «Альфа-Банк» (уплата вознаграждений по банковским гарантиям)
- Получение кредитов и займов (стр.4311)
  - 112 900 тыс. руб. - Получение кредитных средств с кредитной линии в АО «Альфа Банк»

### **3.19. Вознаграждение ключевого управленческого персонала.**

Ключевой управленческий персонал – это лица, облеченные полномочиями и наделенные ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля за деятельностью Общества.

К данной категории персонала в Обществе относятся:

- генеральный директор
- первый заместитель генерального директора
- заместитель генерального директора по производству
- заместитель генерального директора по МТО
- заместитель генерального директора по капитальному строительству
- заместитель генерального директора по общим вопросам
- финансовый директор
- главный бухгалтер

В течение отчетного года не было значительных сделок с ключевым управленческим персоналом.

За 2025 год, закончившийся 31 декабря 2025 года, сумма вознаграждения ключевого управленческого персонала (с учетом расходов на страховые взносы) составила 34 438 тыс. руб.

### **3.20. Условные активы и обязательства.**

Общество не признавало и не отражало в отчетности условные обязательства и активы. Условные активы и обязательства на счетах бухгалтерского учета не отражались, но информация о них раскрывается независимо от того, являются они благоприятными или неблагоприятными при наличии следующих условий:

- условные факты имеют существенное значения для Общества, то есть без знания о них пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния или результатов деятельности Общества на отчетную дату;

Условные факты, имеющие существенные значения, которые могли бы повлиять, на оценку финансового состояния Общества за отчетный период отсутствовали.

### **3.21. События, произошедшие после отчетной даты.**

На дату выпуска бухгалтерской отчетности корректирующие события после отчетной даты отсутствуют.

### **3.22. Информация по прекращаемой деятельности.**

Прекращение деятельности Общества не планируется. Общество обладает всеми необходимыми ресурсами и профессиональной командой для стабильной работы, сохраняет рынки сбыта, доступность сырья и имеет их альтернативные источники.

26 марта 2026 года

Генеральный директор  
ЗАО «Арсенал РОСТ»

Никулин Сергей Владимирович





## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	69 650	-	7 618 636	7 688 286	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	369 250	299 600	-	-	-	69 650	-	-
Итого	За 2025 г.	69 650	-	7 618 636	7 688 286	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	369 250	299 600	-	-	-	69 650	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	535 798	-	911 819	(1 159 595)	-	-	X	X	288 022	-
	За 2024 г.	192 990	-	986 454	(643 646)	-	-	X	X	535 798	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	89 558	-	-	-	-	-	-	89 558	(10 387)
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	394 915	-	129 569	-	(88 585)	(845)	-	(89 558)	345 488	-	-
	За 2024 г.	447 479	-	55 970	-	(110 098)	(1 567)	-	3 131	394 915	-	-
Итого	За 2025 г.	394 915	-	219 127	-	(88 585)	(845)	-	X	435 046	(10 387)	-
	За 2024 г.	447 479	-	55 970	-	(110 098)	(1 567)	-	X	394 915	-	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	89 558	89 558	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	497 909	196 087	686	(413 362)	-	-	281 311
	За 2024 г.	210 198	511 810	2 354	(229 585)	-	3 131	497 908
Итого	За 2025 г.	497 909	196 087	686	(413 362)	-	X	281 311
	За 2024 г.	210 198	511 810	2 354	(229 585)	-	X	497 908

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	595	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	6 417	14 936	17 431	286	3 636
	За 2024 г.	-	17 655	10 970	268	6 417

### 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	990	1 413	5 781
Выданные - всего	240 058	226 262	211 684

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	737 532	445 163
Затраты на оплату труда	397 434	302 809
Отчисления на социальные нужды	58 696	76 639
Амортизация	25 591	25 030
Прочие затраты	215 917	116 960
Итого по элементам	1 435 700	966 601
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 435 170	966 601