

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах

### ООО «ОДА» за 2025 год

#### **1. Общие сведения**

ООО «ОДА» зарегистрировано в г. Санкт-Петербурге. Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2).

Организация является субъектом малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 2,24 млн руб., среднесписочная численность — 1 человек).

#### **2. Учётная политика и способы ведения учёта**

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в год.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

#### **3. Расшифровка отдельных показателей**

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 53 тыс. руб. (здание). Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 272 тыс. руб.. Просроченной задолженности нет.

Кредиторская задолженность — 272 тыс. руб., состоит из текущей задолженности перед поставщиками и по налогам.

#### **4. События после отчётной даты**

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.