

**Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА КОМПАНИЙ
«РСС ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и
отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО ГК «РСС ДЕВЕЛОПМЕНТ».

1.2. Юридический адрес – 392029 Тамбовская область, г.о. Город Тамбов, г. Тамбов, ул. Магистральная, дом 45В, комната 3

1.3. Дата государственной регистрации – 22.12.2023г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет. Обособленных подразделений нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Участником является Кубрин Константин Васильевич – 50%;

Никишин Илья Геннадиевич – 50%

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Кубрин Константин Васильевич (приказ № 1 от 22.12.2023г.)

Главный бухгалтер Общества: отсутствует, функции исполняет Кубрин Константин Васильевич (приказ № 1 от 22.12.2023г.).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО ГК «РСС ДЕВЕЛОПМЕНТ», основанное в 2023 году было создано с целью реализации проекта по реконструкции нежилого помещения с привлечением денежных средств инвесторов для дальнейшей сдачи МАГНИТ, одной из ведущих розничных сетей в России по торговле продуктами питания, лидером по количеству магазинов и географии их расположения.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО ГК «РСС ДЕВЕЛОПМЕНТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта	
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п. 18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, полной реализации проекта.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
Отражение затрат	Все затраты учитываются на счете 20 Основное производство, списание происходит в момент полного завершения цикла производственных работ. Сумма, относящаяся к себестоимости предприятия списывается на счет 43 Готовая продукция, далее на счет 08 для увеличения первоначальной стоимости нежилого помещения. Остальная сумма списывается на счет 86 Целевые средства и возвращается инвесторам в виде доли собственности на нежилое помещение. Окончательный расчет долей в	

	стоимости нежилого помещения происходит после полной реализации проекта.	
--	--	--

5. Расшифровка АКТИВА:

По строке Материальные внеоборотные активы (1150) отражено:

- приобретенное нежилое помещение для реализации инвестиционного проекта. Это помещение отражено на счете 08 и не введено в эксплуатацию по причине невозможности его использования – 27 019 тыс. руб.
- приобретенный земельный участок ДТ 01 – 518 тыс.руб.

По строке Запасы (1210) отражены затраты на достройку нежилого помещения за счет средств инвесторов – остаток ДТ 20. НА 31.12.2025 год имеется незавершенное производство, так как объект до конца не реконструирован.

По строке Финансовые и другие оборотные активы (1240):

- Оплаченные авансы (ДТ60) – 6 755 тыс.руб.
- Неизрасходованные подотчетные суммы от инвесторов (ДТ71) – 1 924 тыс. руб.

6. Расшифровка ПАССИВА:

По строке Долгосрочные заемные средства (1410) отражены полученные займы от сторонних организаций для покупки нежилого помещения для реализации инвестиционного проекта.

По строке Краткосрочная кредиторская задолженность (1520) отражено:

- Задолженность поставщикам (КТ60) – 29 тыс.руб
- Задолженность бюджету (КТ 68) – 24 тыс.руб.
- Средства инвесторов (КТ86) – 44 082 тыс. руб.

7.Расшифровка Отчета о финансовых результатах:

По строке Выручка (2110) отсутствует, так как инвестиционный проект на 31.12.2025г еще не реализован.

По строке Расходы по обычным видам деятельности (2120) отсутствует, так как весь проект реализуется за счет средств инвесторов.

По строке Налог на прибыль (УСНО) стр 2410 – отсутствует.

За 2025 год отсутствует финансовый результат.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является:

- Кубрин Константин Васильевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 392024, Тамбовская область, г Тамбов, ул Бабарыкина, д. 87

- Никишин Илья Геннадиевич, гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания : РОССИЯ, 392525, Тамбовская область, р-н Тамбовский, п Строитель, мкр Центральный, д. 30В, кв. 85.

За 2025 Общество не производило им никаких выплат.

Дата составления текстовых пояснений 25 марта 2026 года.

Генеральный директор

Кубрин

Кубрин К.В.