

**Товарищество собственников недвижимости «Академика Королёва 12»**  
**(ТСН «Академика Королёва 12»)**

ИНН 5902999171, КПП 590201001, ОГРН 1145958065208,  
адрес: 614013, г. Пермь, ул. Академика Королёва д.12 кв.57

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Товариществом:

68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Свою уставную деятельность ТСН осуществляет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность не осуществляется.

2. Дата постановки на учет некоммерческой организации – 30 октября 2014 года.

**3. Информация об учетной политике**

**3.1. Неиспользуемые стандарты**

ТСН вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, на основании чего не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- **Положение** по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 N 167н. (Основание: [п. 3](#) ПБУ 8/2010);
- **Положение** по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 N 114н. (Основание: [п. 2](#) ПБУ 18/02);
- **Положение** по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н. (Основание: [п. 3](#) ПБУ 11/2008);
- **Положение** по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 N 143н. (Основание: [п. 2](#) ПБУ 12/2010);
- **Положение** по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 N 66н. (Основание: [п. 3.1](#) ПБУ 16/02).

**3.2. Исправление ошибок и изменение учетной политики**

3.2.1. ТСН вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

(Основание: [п. п. 9, 14](#) ПБУ 22/2010)

3.2.2. ТСН вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, отражает в бухгалтерской отчетности последствия изменения Учетной политики перспективно. Исключения составляют случаи, когда иной порядок установлен законодательством РФ и (или) нормативным правовым актом по бухгалтерскому учету.

(Основание: [п. 15.1](#) ПБУ 1/2008)

**4. Пояснение по отчетности.**

4.1. Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

На 31 декабря 2025 года Статья «Денежные средства» включает в себя денежные средства на расчетном счете – 2 084 410-94 рублей; на специальном счете средств капитального ремонта – 6 468 068-12 рублей. Депозитного счета нет, в кассе ТСН денежные средства отсутствуют.

4.2. Счет 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления.

Средства, поступающие от собственников помещений в многоквартирном доме, являются целевыми и в налоговом учете не принимаются. Целевые поступления, поступившие за отчетный период и не

использованные в течение отчетного периода, не учитываются в налоговой базе по налогу на прибыль, и переносятся на следующий налоговый период.

За 2025 год получено целевых средств на сумму 10 081 тысяч рублей.

#### 4. Бухгалтерская отчетность

ТСН применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, основанные на формах из [Приложения N 9](#) к ФСБУ 4/2023. Отчет об изменениях капитала и отчет о движении денежных средств не составляются.

#### 5. Основные средства

Основные средства ТСН не приобретали.

#### 6. Финансовые вложения

На конец отчетного периода размещение денежных средств в депозит нет.

#### 7. Дебиторская задолженность

7. В составе дебиторской задолженности, в том числе, отражена задолженность жильцов за содержание и текущий ремонт, задолженность по платежам за капитальный ремонт в сумме 1 191 тысяч рублей.

#### 8. Кредиторская задолженность.

8. Кредиторская задолженность составляет 623 тысяч рублей. Просроченная задолженность отсутствует.

Вознаграждение основного управленческого персонала ТСН Академика Королёва 12 за работу в отчетном периоде (2025 г.), подлежащее выплате в течение 2026 г., отсутствует.

#### 9. Иная информация

9. Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Председатель правления

(наименование должности)

29 марта 2026 г.

(подпись)

Тябина Валентина Ивановна

(расшифровка подписи)

