

# ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ З"

ИНН: 5074084438, КПП: 502401001 ОГРН: 1235000128945

Адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога «Балтия», км 26-й, д. 5, стр. 1

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и**  
**отчету о финансовых результатах**  
**ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ З"**  
**за 2025 год**  
**(тыс. руб.)**

# ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3"

ИНН: 5074084438, КПП: 502401001 ОГРН: 1235000128945

Адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога «Балтия», км 26-й, д. 5, стр. 1

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3".

Пояснения на дату представления бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах за 2025 год.

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3" за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3" (далее Общество)

1.2. Юридический адрес – 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога Балтия, км 26-й, дом 5, строение 1.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.10.2023 г.

1.4. Общество не имеет филиалов и представительств.

1.5. Организация применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

1.6. Согласно Уставу Общества, Основным видом деятельности является 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

1.7. Численность работающих в 2025 и 2024 годах составила:

Таблица 1

Наименование показателя	Показатель	
	2025 год	2024 год
Среднесписочная численность	0	0

1.8. В соответствии с учредительными документами высшим органом управления является общее собрание участников Общества в составе:

Таблица 2

Владелец	Номинальная стоимость доли, тыс. руб.	% от УК
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ХОЛДИНГ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ АЛЬЯНС"	10	100

# ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3"

ИНН: 5074084438, КПП: 502401001 ОГРН: 1235000128945

Адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога «Балтия», км 26-й, д. 5, стр. 1

Уставный капитал Общества сформирован в полном объеме и составляет 10 тыс. руб.

Исполнительный орган - Директор управляющей организации ООО «Холдинг Строительный Альянс-1», действующий на основании договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации № 22-ХСА-1/25 от 01.10.25г.

Е.В.Иванов.

## 2. Основа представления информации в отчетности

2.1 Согласно учетной политики настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующего в Российской Федерации законодательства.

2.2. Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Министерства Финансов РФ.

2.3. К основным средствам отнесены активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Основные средства» ФСБУ 6/2020, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию или с момента государственной регистрации.

ФСБУ 6/2020 не применяется в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. на основании п. 5 ФСБУ 6/2020.

2.4. Учет доходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 32н.

Доходами от обычных видов деятельности Общества являются выручка от продажи товаров, связанная с выполнением работ, оказанием услуг.

Выручка признается в учете в порядке, предусмотренном пунктом 12 ПБУ 9/99, и определяется в момент отгрузки и предъявления покупателю расчетных документов.

2.5. Учет расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 06.05.1999 г. № 33н.

Прямые расходы, связанные непосредственно с основным видом деятельности отражаются на счете 20 «Основное производство».

# ООО УК ЦПК "ИС "ЖУКОВСКИЙ 3"

ИНН: 5074084438, КПП: 502401001 ОГРН: 1235000128945

Адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, тер. Автодорога «Балтия», км 26-й, д. 5, стр. 1

Общехозяйственные расходы учитываются на отдельных субсчетах 26 счета и относятся непосредственно на субсчет «Управленческие расходы» счета 90 «Продажи», в том отчетном периоде, в котором они были произведены.

2.6. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности производится на основании Положения по бухгалтерскому учету «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ПБУ 22/2010, утвержденного Приказом Министерства Финансов РФ от 28 июня 2010 года № 63н.

Ошибка признается Обществом существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

В общем случае ошибка признается способной повлиять на экономические решения пользователей в том случае, если искажение показателя статьи бухгалтерской отчетности составляет более 10 процентов.

В конкретных случаях по выявленным ошибкам могут быть установлены иные (дополнительные) критерии признания ошибки существенной с учетом величины и характера соответствующей статьи (группы статей) бухгалтерской отчетности.

16 марта 2026 года.

Директор управляющей организации  
ООО «Холдинг Строительный Альянс-1»,  
действующий на основании договора  
о передаче полномочий единоличного  
исполнительного органа управляющей  
организации № 22-ХСА-1/25 от 01.10.25г

Е.В. Иванов

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- -	22 -	- -	- -	- -	22 -	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	22 -	- -	- -	- -	22 -	
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	73 13	51 60	- -	- -	- -	124 73	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	73 13	51 60	- -	- -	- -	124 73	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	



**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	42	60
Итого по элементам	42	60
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	42	60

Директор управляющей организации  
 ООО «Холдинг Строительный Альянс-1»,  
 действующий на основании договора  
 о передаче полномочий единоличного  
 исполнительного органа управляющей  
 организации № 22-ХСА-1/25 от 01.10.25г

Иванов Е.В.