

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Укровек»

1.2. Юридический адрес: 105187, г. Москва, ул. Щербаковская, д. 40-42, стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации «27» декабря 1995 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. (Десять тысяч рублей 00 коп.).

Участниками являются:

- Крамаренко Елена Андреевна с долей 60 процентов;
- Алфёрова Виктория Сергеевна с долей 40 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- **Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом**

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Алфёрова Виктория Сергеевна (Приказ № 3/2016 от 21.09.2016)
Главный бухгалтер Общества: Алфёрова Виктория Сергеевна (Приказ № 1/1996 от 01.01.1996).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

- нежилое помещение по ост. стоимости 617576 руб.
- АПС с речевой системой оповещения о пожаре «Стрелец» по ост. стоимости 105037 руб.
- металлические противопожарные двери по ост. стоимости 58387 руб.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся права пользования земельным участком на правах аренды. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	01.10.2025	—
Материально-производственные запасы	01.10.2025	—
Нематериальные активы	01.10.2025	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1815502 руб. 50 коп. (Один миллион восемьсот пятнадцать тысяч пятьсот два рубля 50 копеек), что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением с 3 кв. 2025 г. арендной платы.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений «29» марта 2026 года.

Генеральный директор Алфёрова Виктория Сергеевна