

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств
ТСЖ "Рубин" на 31.12.2025г.**

2. Основные средства

2.1 Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		Начислено износа	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленный износ
						Первоначальная стоимость	Накопленный износ		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2025 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2024 г.	-	-	-	-	

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования,

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2025 г.	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-

Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

4. Денежные средства

Остаток денежных средств на 31.12.2024г. - 3 604 тыс. руб., на 31.12.2025г. - 4 163 тыс. руб.

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	34	34
Отчисления на социальные нужды	5630	10	10
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	14	14
Итого по элементам	5660	58	58
Изменение остатков (прирост[-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение[+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	58	58

7. Взносы и иные целевые поступления

Целевые поступления в 2025 году составили 619 тыс. руб., в том числе по источникам:
членские взносы ТСЖ - 50 тыс. руб.;
взносы на капитальный ремонт имущества МКД - 569 тыс. руб.

Руководитель _____ Ротов А.А.
(подпись) (расшифровка подписи)

29 Марта 2026 г.