

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Агентство недвижимости ОЛИМП»**

**ИНН 5408234773 КПП 540801001 ОГРН 1055473062193**

**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.**

**на 31.12.2025**

**за 2025 год.**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Агентство недвижимости ОЛИМП».

1.1.1. ИНН 5408234773

1.1.2. КПП 540801001

1.1.3 ОГРН 1055473062193

1.2. Юридический адрес – 630117, г. Новосибирск, ул. Полевая, д. 3.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.07.2005 год.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.31.3. «Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе».

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 5 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10000 руб. Участниками являются: Лесникова Маргарита Алексеевна с долей 100%

1.7. Сведения о руководстве: Директор Общества: Лесникова Светлана Анатольевна (приказ № 10 К от 03.07.2006).

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества. Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. ООО «Агентство недвижимости ОЛИМП» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.10. Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**2. Основание составления бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая)

отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

### **3. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Агентство недвижимости ОЛИМП» составлена в тыс.руб.

### **4. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» Базовая версия.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### **5. Аренда**

По договору аренды № 01 от 01.02.2025, № 01 от 01.12.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 630117, г. Новосибирск, ул. Полевая, д. 3. Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

### **6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Лесникова Маргарита Алексеевна, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом не начислялись и не выплачивались дивиденды, в следствии в балансе указана нераспределенная прибыль 291 тыс руб.

### **7. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Совокупный остаток денежных средств на счете в банке и кассе Общества на 31.12.2025 год составил 318 тыс.руб.

### **8. Финансовые и другие оборотные активы**

Дебиторская задолженность в размере 4 тыс.руб. сформировалась за счет предоплаты поставщикам за услуги связи.

### **9. Краткосрочная кредиторская задолженность.**

Кредиторская задолженность в размере 20 тыс руб. сформировалась за счет начисления налоговых обязательств ( налог за 4 квартал 2025 год УСН 6%) оплата которых наступает в 2026 году.

#### **10. Информация, не подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- финансовые вложения;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

#### **11. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 2248,6 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1131,6 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано со значительным увеличением спроса на услуги, расширение географии оказания услуг.

#### **12. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

#### **13. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Дата составления текстовых пояснений 29 марта 2026 года.

Директор ООО «Агентство недвижимости  
ОЛИМП».

Лесникова Светлана  
Анатольевна

---